

STATYTOJAS: UAB "SŪDUVOS VANDENYS", Į.K. 151104226

PROJEKTO PAVADINIMAS: VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, IGLIAUKOS MST. MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: ALYTAUS G., GANDRŲ G., PLENTO G., ŠALTINIO G., V. KAČERGIO G., IGLIAUKOS MST., MARIJAMPOLĖS SAV.

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA: I GR. NESUDĖTINGI INŽINERINIAI STATINIAI

STATINIO PASKIRTIS/
PAVADINIMAS: INŽINERINIAI STATINIAI:
INŽINERINIAI TINKLAI:
- VANDENTIEKIO TINKLAI
- BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PROJEKTO DALIS BENDROJI

STATINIO PROJEKTO NR.: 2025-11/01-SSP-BD

PROJEKTUOTOJAS/ RANGOVAS: UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“, Į.K. 304167238
ADRESAS: VOKIEČIŲ G. 26-6, MARIJAMPOLĖ
TEL. NR.: +3706-612-25003
EL. P.: io.statyba@gmail.com

PROJEKTO VADOVAS: ALEKSANDRAS KUZMINOVAS (ATEST. NR. 25941)

DIREKTORIUS: ROBERTAS MAČIULSKAS

DATA: 2026


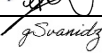
Turinys

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	4
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	5
1. GALIOJANČIŲ PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	6
2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	8
3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	9
3.1 Bendrieji duomenys	9
3.2 Statybos rūšis, statinio paskirtis ir statinio kategorija	10
3.3 Statybos sklypo aprašymas	10
3.4 Projektuojamų statinių sąrašas	10
3.4.1 Vandentiekio tinklai.....	10
3.4.2 Nuotekų šalinimo tinklai	10
3.4.3 Buitinių nuotekų siurblynės	11
3.4.4 Sklypo sutvarkymo sprendiniai	12
3.4.5 Drenažo tinklai.....	12
3.4.6 Elektros tiekimas.....	12
3.4.6 Procesų valdymas ir automatizacija.....	12
3.5 Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;.....	12
4. BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	13
4.1 Bendrieji techniniai reikalavimai	14
4.2 Reikalavimai rangovui ir subrangovams.....	15
4.3 Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams	15
4.4 Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu	15
4.5 Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui	16
4.5.1 Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (statybos metu).....	16
4.5.2 Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) rangovo dokumentai.....	16
4.5.3 Rangovo parengtų dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka.....	16
4.6 Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms, įrenginiams)	17
4.6.1.Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;.....	17
4.6.2 Gaminių , medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka	17
4.6.3 Nenaudotinos medžiagos	17
4.6.4 Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai	17
4.6.5 Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė.....	18
4.6.6 Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.....	18
4.6.7 Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.....	18
4.6.8 Paslėptų darbų priėmimo, laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka	18
4.7 Statybos užbaigimas ar deklarasavimas apie statybos užbaigimą.....	18
4.7.1 Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.....	18

5.	PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SAŖAŠAS	19
6.	PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SAŖAŠAS:	20
7.	BRĖŽINIAI	21
8.	PRIEDAI	22

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	-
2.	VN, M	0	Vandentiekio, nuotekų šalinimo ir melioracijos	-
3.	EI	0	Elektrotechnikos; procesų valdymo ir automatizacijos	-
4.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	-
5.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	-

0	2026-02	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, IGLIAUKOS MST. MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
25941	PV	A. KUZMINOVAS	 	Dokumento pavadinimas:
23787	PDV	A. KUZMINOVAS		Projektų sudėties žiniaraštis
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ		
LT	Statytojas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			Dokumento žymuo: 2025-11/01-SSP-BD -BDŽ
				Lapas
				Lapų
				1
				1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. N.	Žymėjimas	Lapų sk.	Laida	Tekstinio dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2025-11/01-SSP-BD-BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	-
2.	2025-11/01-SSP-BD-NDŽ	2	0	Normatyvinių dokumentų sąrašas	-
3.	2025-11/01-SSP-BD-NDŽ	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	-
4.	2025-11/01-SSP-BD-AR	4	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	-
5.	2025-11/01-SSP-BD-TS	6	0	Bendrosios techninės specifikacijos	-
6.	2025-11/01-SSP-BD-PPS	1	0	Pritarimų ir suderinimų sąrašas	-

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. N.	Žymėjimas	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2025-11/01-SSP-BD-01	8	0	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų planas	-

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. N.	Žymėjimas	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.		7	0	Techninė - projektavimo užduotis	-
2.		4	0	UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygos	-
3.		9	0	AB „ESO“ prisijungimo sąlygos	-
4.		5	0	Specialieji architektūriniai reikalavimai	-
5.		13	0	Topografiniai planai M 1:500	-
6.		5	0	Kvalifikacijos atestatai	-
7.		24	0	Sklypų registru centro išrašai	-
8.			0	Nacionalinė žemės tarnybos sutikimas tiesti inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai	-
9.		14	0	Žemės sklypų savininkų sutikimai dėl apsaugos zonų	-

0	2026-02	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, IGLIAUKOS MST. MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
25941	PV	A. KUZMINOVAS		Dokumento pavadinimas:	Laida	
23787	PDV	A. KUZMINOVAS		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0	
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ				
LT	Statytojas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			Dokumento žymuo: 2025-11/01-SSP-BD -BDŽ	Lapas 1	Lapų 2

1. GALIOJANČIŲ PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Normatyviniai, kiti dokumentai, kuriomis vadovaujantis parengta projekto dalis

Projekto dalis parengta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- UAB „Sūduvos vandenys“ pateikta statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- UAB „Sūduvos vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. SD-2255
- UAB „Metrum LT“ 2025 m parengtos topografinės nuotraukos.
- Marijampolės savivaldybės administracijos išduoti specialieji architektūros reikalavimai

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas 1996-03-19.

LR Statybos įstatymo Nr.1240 27 straipsnio pakeitimo įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21

LR Žemės įstatymas 1994-04-26

LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12

LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16

LR želdinių įstatymas 2007-06-28


LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22

LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374 pakeitimo įstatymas (2018-07-16)

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 06 19.

GALIOJANTYS STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

0	2026-02	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, IGLIAUKOS MST. MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
25941	PV	A. KUZMINOVAS		Dokumento pavadinimas:	Laida	
23787	PDV	A. KUZMINOVAS		Normatyvinių dokumentų sąrašas	0	
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ				
LT	Statytojas:	UAB „SŪDUVOS VANDENYS“		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
				2025-11/01-SSP-BD- NDŽ	1	2

STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“
HN 24:2017	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
Nr. D1-193	„Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ 2007-04-02.
Nr. D1-236	„Nuotekų tvarkymo reglamentas“ 2006-05-17

TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	2014-04-02, Nr. 1-144
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2005-02-18. Nr. 64 (a.r. 2010-07-27);	2005-02-18. Nr. 64
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“	2012-06-29. Nr. 1-186
„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:2015
„Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“	LST 1569:2012
„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“	DT 5-00 Nr. 346
„Darboviečių įrengimo taisyklės statybvietėse“	Nr.:A1-22/D1-34,
„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“	Nr. A1-425 (2010-09-24)
"Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo įsakymas	Nr.D1-368, 2011-05-03
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	D1-717

Pasibaigus nurodytų normatyvinių dokumentų, teisės aktų, įstatymų galiojimui – vadovaujamesi juos pakeitusiai, naujos redakcijos.

2025-11/01-SSP-BD-NDŽ	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	2

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
01. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1. Vandentiekio tinklų ilgis*	m	1205	
1.1.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	63, 50, 32	DN63, L=785 m, DN50, L=321 m, DN32, L=109 m.
1.2. Buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	1755	
1.2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200,160,90,63	DN200, L=825 m, DN160, L=105 m, DN90, L=768 m, DN63, L=85 m.
1.3 Elektros tinklai			
Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:	Km	0.01	
Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
Požeminės dalies 0,4 kV			
VS-1	Km	0.002	
VS-2	Km	0.002	
VS-3	Km	0.002	
Antžeminės dalies	Km	-	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:	mm ²	5x16	
0,4 kV			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos

Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas: Aleksandras Kuzminovas (kv. atestato Nr. 25941)

0	2026-02	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, IGLIAUKOS MST. MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., PROJEKTAS		
25941	PV	A. KUZMINOVAS	 Dokumentų pavadinimas: Bendrieji statinių rodikliai	Laida		
23787	PDV	A. KUZMINOVAS		0		
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ				
LT	Statytojas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			Dokumento žymuo: 2025-11/01-PP-VN-BSR	Lapas 1	Lapų 1

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 Bendrieji duomenys

Statinio projekto pavadinimas: Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Igliaukos mst., Marijampolės sav. statybos projektas.

Statybos vieta: Alytaus, Gandrų, Plento, V. Kačergio g. Igliaukos mst., Marijampolės sav.

Statybos rūšis: nauja statyba

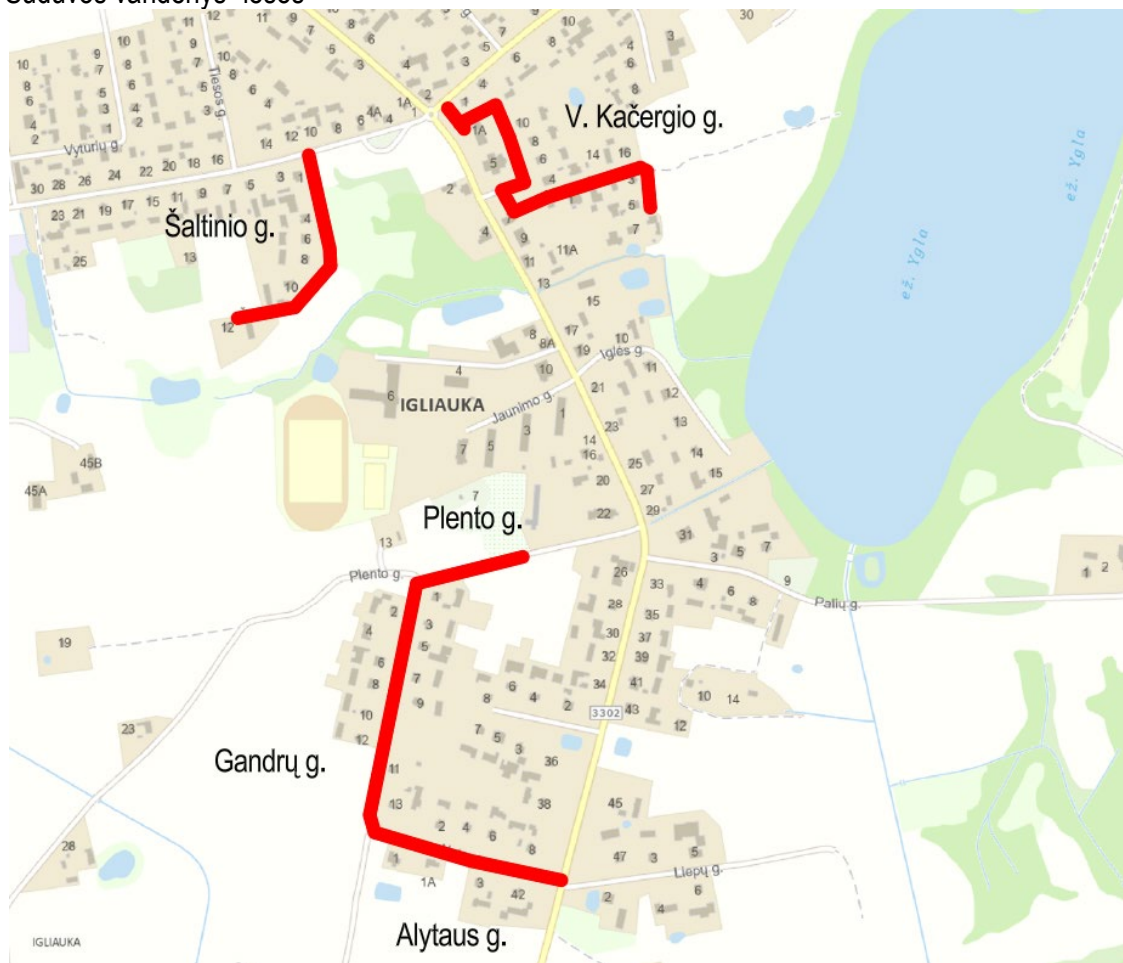
Statinio paskirtis: inžineriniai tinklai

Statinio kategorija: nesudėtingi I grupės statiniai

Užsakovas: UAB „Sūduvos vandenys“

Projektuotojas: UAB „Inžinerinių objektų statyba“

Projekto finansavimo šaltiniai: Europos Sąjungos fondų lėšos, Marijampolės savivaldybės administracijos lėšos, UAB "Sūduvos vandenys" lėšos



1 pav. Projektuojamo objekto vietos

0	2026-02	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, IGLIAUKOS MST. MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS		Dokumento pavadinimas:	Laida
23787	PDV	A. KUZMINOVAS		Bendrasis aiškinamasis raštas	0
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Statytojas:	UAB „SŪDUVOS VANDENYS“		2025-11/01-PP-VN-BAR	Lapų
					1
					4

3.2 Statybos rūšis, statinio paskirtis ir statinio kategorija

1. Projektuojamas objektas – vandentiekio tinklai.

Statybos rūšis – nauja statinio statyba.

Statinio paskirtis – vandentiekio tinklai

Statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys.

2. Projektuojamas objektas – nuotekų šalinimo tinklai.

Statybos rūšis – nauja statinio statyba.

Statinio paskirtis – buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys.

3.3 Statybos sklypo aprašymas

Projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai Igliaukos miestelyje, Alytaus, Gandrų, Plento, Šaltinio ir V. Kačergio gatvėse. Projekto sprendiniai dalinai numatomi laisvoje valstybinėje žemėje - nesuformuotuose sklype, dalinai suformuotuose sklypuose, kurių patikėtinis Marijampolės savivaldybė. Šaltinio g. suformuotas sklypas (kad. Nr. 5132/7001:10), Gandrų g. (kad. Nr. 5132/7001:12), Plento g. (kad. Nr. 5132/7001:23), Alytaus g. – nesuformuotas sklypas, V. Kačergio g. (kad. Nr. 5132/7001:5), Vytauto g. 1, (kad. Nr. 5132/4:277) ir Vytauto g. 1A (kad. Nr. 5132/4:385). Gatvėse, kuriose projektuojami tinklai yra esami aukštos ir žemos įtampos el. kabeliai ir ryšių kabelių tinklai. Teritorijos, kuriose vykdomi projektavimo darbai nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas.

Teritorijose, kuriose projektuojami tinklai neatlikti geologiniai tyrinėjimai.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno žemupio lygumos rajonui, Užnemunės lygumos parajonui, Marijampolės limnoglacialiniam kloniui.

3.4 Projektuojamų statinių sąrašas

3.4.1 Vandentiekio tinklai

Remiantis UAB „Sūduvos vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis ir projektavimo užduotimi projektuojami šie vandentiekio vamzdiniai:

- Šaltinio g. vandentiekio vamzdynas įrengiamas nuo esamo, UAB „Sūduvos vandenys“ priklausančio, vandentiekio - kad. Nr. 4400-5494-0844 šulinio Nr. 213. Gatvėje skirstomasis vamzdynas įrengiamas DN50 vamzdžiais. Sklypams Šaltinio g. 6, 10, 12 projektuojami vandentiekio įvadai (DN32), prie sklypo ribos projektuojamos požeminės sklendės su kapomis.

- Plento, Alytaus ir Gandrų gatvėse vandentiekio vamzdynas įrengiamas nuo esamo, UAB „Sūduvos vandenys“ priklausančio, vandentiekio - kad. Nr. 4400-5494-0844. Vamzdynas projektuojamas DN63 ir DN50 vamzdžiais. Sklypams Gandrų g. 1,2, 4, 5, 6, 7, 8, 10 ir Alytaus g. 1 projektuojami vandentiekio įvadai (DN32), prie sklypo ribos projektuojamos požeminės sklendės su kapomis.

- V. Kačergio gatvėje vandentiekio vamzdynas įrengiamas nuo esamo, UAB „Sūduvos vandenys“ priklausančio, vandentiekio - kad. Nr. 4400-2104-4999, esančio Vytauto g. 1A sklype. Gatvėje skirstomasis vamzdynas įrengiamas DN63 vamzdžiais. Sklypams V. Kačergio g. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 16 ir Vytauto g. 7 projektuojami vandentiekio įvadai (DN32), prie sklypo ribos projektuojamos požeminės sklendės su kapomis.

Gatvėse vamzdiniai projektuojami PE100 RC PN10 DN32-63 vamzdžiais. Vamzdynų įrengimas numatomas uždaru būdu siekiant išsaugoti esamą asfalto dangą. Vandentiekio įvadai ar vamzdyno atkarpos suprojektuotos vejose gali būti įrengiami atviru būdu prieš tai suderinus su užsakovu.

Įvadų vietos turi būti tikslinamos su gyventojais prieš statybos darbus.

Uždaromoji armatūra įrengiama gelžbetoniniuose vandentiekio šuliniuose numatytose tinklo vietose. Žemiausiuose vandentiekio tinklo vietose (šuliniuose) įrengiamos sklendės vandeniui išleisti.

Įvadai pajungiami nuo skirstomojo vamzdyno naudojant el. virinamus balnus arba nuo projektuojamų šulinių.

3.4.2 Nuotekų šalinimo tinklai

Remiantis UAB „Sūduvos vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis ir projektavimo užduotimi projektuojami šie buitinių nuotekų vamzdiniai:

- Šaltinio g. projektuojamas buitinių nuotekų vamzdynas prijungiamas prie esamo, UAB „Sūduvos vandenys“

2025-11/01-SSP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	4

priklausančio, tinklo - kad. Nr. 4400-5494-0922 šulinio Nr. 212.

Vamzdynas gatvėje projektuojamas PE100 RC PN10 DN200 vamzdžiais uždaru būdu. Projektuojami plastikiniai DN425 surinkimo ir apžiūros šuliniai. Buitinių nuotekų išvadai sklypams Šaltinio g. 4 ir 6 įrengiami uždaru būdu PE100 RC PN10 DN160 vamzdžiais. Prie sklypo ribos įrengiamas plastikinis DN315 apžiūros šulinėlis. Dėl kylančio gatvės reljefo pasijungti į esamų nuotekų tinklus savitaka neįmanoma. Nuotekų nuvedimui projektuojama buitinių nuotekų siurblinė su smulkintuvu. Slėginiai buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PE100 RC PE10 DN63 vamzdžių. Slėgio gesinimo šulinys projektuojamas gelžbetoninis DN1000, su nuolydžiu išbetonuojamas dugnas, įrengiama nerūdijančio plieno plokštė.

- Plento, Alytaus ir Gandrų gatvėse projektuojamas buitinių nuotekų vamzdynas prijungiamas prie esamo, UAB „Sūduvos vandenys“ priklausančio, tinklo - kad. Nr. 4400-5494-0899 šulinio Nr. 111. Vamzdynas gatvėje projektuojamas PE100 RC PN10 DN200 vamzdžiais uždaru būdu. Projektuojami plastikiniai DN425-600 ir gelžbetoniniai DN1000-1500 nuotekų surinkimo ir apžiūros šuliniai. Buitinių nuotekų išvadai sklypams Gandrų g. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13 Alytaus g. 1, 2, 3, 4, 6 įrengiami uždaru būdu PE100 RC PN10 DN160 vamzdžiais. Prie sklypo ribos įrengiamas plastikinis DN315 apžiūros šulinėlis. Dėl kylančio gatvės reljefo prisijungti į esamų nuotekų tinklus savitaka neįmanoma. Nuotekų nuvedimui projektuojama buitinių nuotekų siurblinė. Slėginiai buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PE100 RC PE10 DN90 vamzdžių, įrengiant uždaru būdu.

- V. Kačergio gatvėse projektuojamas buitinių nuotekų vamzdynas prijungiamas prie esamo, UAB „Sūduvos vandenys“ priklausančio, tinklo - kad. Nr. 4400-5494-0922 šulinio Nr. 194. Vamzdynas gatvėje projektuojamas PE100 RC PN10 DN200 vamzdžiais uždaru būdu. Projektuojami plastikiniai DN425-600 ir gelžbetoniniai DN1000 nuotekų surinkimo ir apžiūros šuliniai. Buitinių nuotekų išvadai sklypams V. Kačergio g. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 16 ir Vytauto g. 7. įrengiami uždaru būdu PE100 RC PN10 DN160 vamzdžiais. Prie sklypo ribos įrengiamas plastikinis DN315 apžiūros šulinėlis. Dėl kylančio gatvės reljefo pasijungti į esamų nuotekų tinklus savitaka neįmanoma - nuotekų nuvedimui projektuojama buitinių nuotekų siurblinė. Slėginiai buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PE100 RC PE10 DN90 vamzdžių, įrengiant uždaru būdu. Slėgio gesinimo šuliniai įrengiami iš surenkamų gelžbetoninių elementų DN1000, su nuolydžiu išbetonuojami dugnai, įrengiama nerūdijančio plieno plokštė

Išvadų vietos turi būti tikslinamos su gyventojais prieš statybos darbus.

3.4.3 Buitinių nuotekų siurblinės

Šaltinio g. NS-1 nuotekų siurblinė numatoma su 2 panardinamais siurbliais su smulkintuvais D850; H3500 mm PE talpoje: Siurblinėje montuojami du panardinami siurbliai su smulkintuvu stacionariam panardinamajam montavimui. Prieš siurblinę, šulinyje, numatoma uždaroji armatūra – peilinė sklendė su prailginimo velenu. Nuotekų siurblinė įrengiama už važiuojamosios dalies krašto. Siurblinė ankeruojama prie gelžbetoninio DN1000 žiedo su dugnu, tarpas užpilamas C20/25 betonu. Aptarnavimo aikštelė įrengiama iš betoninių trinkelų ir įreminama bortais.

Gandrų G. NS-2 ir V. Kačergio g. NS-3 projektuojamos nuotekų siurblinės numatomos su sausai pastatomais siurbliais ir nešmenų atskyrimo sistema. Siekiant užtikrinti sklandų siurblinių darbą, nešmenų atskyrimo sistema ir siurbliai turi būti to pačio gamintojo. Siurblinių korpuso medžiaga turi būti iš dvigubos sienelės antikorozinės, aukšto tankio polietileno PEHD medžiagos. Siurblinėse turi būti įrengtas apšvietimas, sumontuotos AISI304 nerūdijančio plieno kopėčios su porankiu, dangčiai ketiniai - D400 klasės. Siurblinių viduje, ant įtekėjimo vamzdžio numatoma įvadinė peilinė sklendė pritekėjimo uždarymui. Susidariusio kondensato pašalinimui įrengiamas drenažinis siurblys kuris turi būti valdomas elektrodo pagalba. Siurblinių viršuje numatoma konstrukcija, ant kurios galima pakabinti talę siurblių kilnojimui siurblinės viduje.

Nešmenų atskyrimo sistema turi užtikrinti patikimą, efektyvią ir ilgalaikę siurblinės eksploataciją. Nuotekose esančios priemaišos atskiriamos ir nepatenka į nuotekų surinkimo rezervuarą. Tai apsaugo siurblio hidraulinę dalį nuo užsikimšimo, nereikalingas didelis siurblio hidraulinės dalies laisvas praeinamumas, sumažėja siurblių sunaudojama galia. Siurblinėje montuojami du pasikeisdami veikiantys, sausai pastatomi, vertikalaus montavimo nuotekų siurbliai. Siurblių variklių apsaugos klasė turi būti IP 68, kad siurblinės užpylimo atveju siurbliai galėtų dirbti ir apsemti vandens.

NS-2 nuotekų siurblinė įrengiama už važiuojamosios dalies krašto. Siurblinė ankeruojama prie gelžbetoninio DN2000 žiedo su dugnu, tarpas užpilamas C20/25 betonu.

NS-3 nuotekų siurblinė įrengiama važiuojamoje dalyje. Apkrovai paskirstyti įrengiama gelžbetoninė plokštė. Siurblinė ankeruojama prie gelžbetoninio DN2000 žiedo su dugnu, tarpas užpilamas C20/25 betonu.

NS-2 ir NS-3 nuotekų siurblinėse sumontuojami elektromagnetiniai debitomačiai.

2025-11/01-SSP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	4

3.4.4 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Gatvėse, po asfalto dangą, tinklai turi būti klojami tik uždaru būdu. Technologinių duobių vietose turi būti pilnai atstatyti visi dangos sluoksniai. Važiuojamoje dalyje iškastas gruntas turi būti išvežamas, o vietoje jo užpilama smėliu iki dangos konstrukcijos sankasos Asfalto, žvyro ar trinkelio dangų atstatymui Rangovas turi atlikti nurodytus sutankinimo bei atitinkamų sluoksnių storių įrengimo tyrimus ir dangų atstatymo darbus vykdyti tik esant teigiamiems tyrimų rezultatams ir gavus Statytojo ar jo įgalioto techninio prižiūrėtojo leidimą atstatyti atitinkamai asfalto, plytelių/trinkelio dangą. Pažeistos asfalto, žvyro dangų konstrukcijos turi būti išvežamos, o jų vietoje turi būti atstatomos naujomis medžiagomis, betono trinkelio/plytelių danga atstatoma naujomis medžiagomis.

Vykdamas statybos darbus, būtina išsaugoti esamus želdinius. Pažeidus želdinius jie turi būti atsodinami. Prieš pradėdamas darbus, kasimo darbų zonoje nuimamas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra), kuris išsaugomas iki statybos pabaigos ir turi būti gražintas į pirminę vietą arba panaudotas teritorijos tvarkymo darbams. Statybos metu pažeistus žalius plotus būtina pilnai atstatyti į pirminę padėtį ir apsėti žole.

Siurblinių aptarnavimo aikštelės įrengiamos iš betoninių trinkelio ir įreminamo bortais.

3.4.5 Drenažo tinklai

Vykdamas statybos darbus nutraukus esamą drenažą numatytas jo atstatymas. Atstatomo drenažo rinktuvo sujungimui su esamu rinktuvu ir posūkiuose projektuojamas požeminis šulinys PE ŠP D600. Projektuojamas drenažo rinktuvai ir sausintuvai įrengiami uždaru būdu PE RC vamzdžiais.

3.4.6 Elektros tiekimas

Siurblinių valdymui siurblinės teritorijoje statoma siurblinės valdymo spinta VS-1 (Šaltinio g.); VS-2 (Gandrų g.) ir VS-3 (Kačergio g.), kurių išpildymas sprendžiama projekto automatikos dalyje. Siurblinių valdymo spintų prijungimui prie energijos skirstymo operatoriaus komercinės apskaitos spintos KAS klojama 4x16 mm² Al kabelis, HDPE vamzdyje d-50 po žeme ir prijungiama naujai statomoje komercinės apskaitos spintoje KAS. Naujai projektuojamų valdymo spintų įžeminimui numatyta TN-C-S tipo posistemė. Įžeminimo įrenginio varža bet kuriuo metų laiku turi būti ne didesnė negu 10 Ω.

3.4.6 Procesų valdymas ir automatizacija

Projektuojama pilnai automatizuotos nuotekų siurblinės su programuojamais loginiais valdikliais ir duomenų perdavimu į UAB „Sūduvos vandenys“ nuotolinio stebėjimo SCADA sistemą.

Visose siurblinėse numatyta po du nuotekų siurblius S1 ir S2. SiurbLIAI dirba pakopomis. Siurblinėse NS-2 ir NS-3 numatyta ir drenažiniai siurbLIAI.

3.5 Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Statybos metu aikštelė nebus aptveriamą, numatyti saugos juostos ir įspėjamieji ženklai statybos darbų zonoje (pagal SO dalies sprendinius). Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteineriuose,

aikštelėje, arba, tam skirtoje zonoje sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo–utilizavimo bendrove, LR nustatyta tvarka. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui judėti, pravažiuoti esamais pravaživiais, keliais.

Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtoje žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus. Statybinių atliekų tvarkymas ir panaudojimas nurodytas techninių specifikacijų skyriuje: Statybinių atliekų sandėliavimas, tvarkymas“.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai ilgalaikių nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, ar užstatyti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statinys-(iai) ilgalaikės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams – neturės.

Veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma. Statinio eksploataavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma. Projektuojamų inžinerinių tinklų eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės. . Estetinis projekte planuojamų inžinerinių tinklų poveikis kraštovaizdžiui ir bendrai aplinkos kokybei – nenumatomas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami inžineriniai tinklai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

2025-11/01-SSP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	4

4. BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

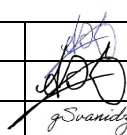
Vykdamy statybos montavimo darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas 1996-03-19.
 LR Statybos įstatymo Nr.1240 27 straipsnio pakeitimo įstatymas
 LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21
 LR Žemės įstatymas 1994-04-26
 LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12
 LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16
 LR želdinių įstatymas 2007-06-28
 LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22
 LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374 pakeitimo įstatymas (2018-07-16)
 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 06 19.

GALIOJANTYS STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
 STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

0	2026-02	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“		Statinio projekto pavadinimas: VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, IGLIAUKOS MST. MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS	 Dokumento pavadinimas: Bendrosios techninės specifikacijos	Laida
23787	PDV	A. KUZMINOVAS		0
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ		
LT	Statytojas:	UAB „SŪDUVOS VANDENYS“		Dokumento žymuo:
			2025-11/01-SSP-BD- BTS	Lapas
				1
				Lapų
				6

STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“
HN 24:2017	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
Nr. D1-193	„Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ 2007-04-02.
Nr. D1-236	„Nuotekų tvarkymo reglamentas“ 2006-05-17

TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	2014-04-02, Nr. 1-144
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2005-02-18. Nr. 64 (a.r. 2010-07-27);	2005-02-18. Nr. 64
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“	2012-06-29. Nr. 1-186
„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:2015
„Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“	LST 1569:2012
„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“	DT 5-00 Nr. 346
„Darboviečių įrengimo taisyklės statybvietėse“	Nr.:A1-22/D1-34,
„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“	Nr. A1-425 (2010-09-24)
"Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo įsakymas	Nr.D1-368, 2011-05-03
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	D1-717

4.1 Bendrieji techniniai reikalavimai

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka projektą parengęs Projektuotojas.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu projektu.

Statinių ekspertizė privaloma.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo,

2025-11/01-SSP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	6

veiklos sąlygų.

Statybos darbai atliekami pagal projekto brėžinius, technines specifikacijas bei sutartinius įsipareigojimus. Tai pat galima vadovautis techninio darbo projekto korektūros projekto brėžiniais, jei tokie buvo rengti. Statybos aikštelėje vykdomus darbus ir teikiamas paslaugas turi prižiūrėti patyręs, turintis reikiamų įgūdžių prižiūrėtojas.

Nurodymus techninių specifikacijų taikymui skaityti bendrosiose statinio techninėse specifikacijose. Šios techninės specifikacijos galioja kartu su bendrosiomis techninėmis specifikacijomis ir yra privaloma dokumentacijos dalis;

Darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai;

Vykdamant darbus, laikytis darbo saugos reikalavimų;

Medžiagas ir gaminius būtina derinti su projekto autoriumi. Naudoti tik LR sertifikuotas medžiagas.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus (PV), projektavimo įmonės sutikimą.

Su statytoju suderinti projekto sprendiniai, dalys iki statybos leidimo gavimo – negali būti keičiami.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti įstatymų nustatyta tvarka.

4.2 Reikalavimai rangovui ir subrangovams

Statinio statybos rangovas (toliau – rangovas) – Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintis šio įstatymo nustatytą teisę užsiimti statyba ir vykdančias statybą rangos sutarties pagrindu.

Statybos rangovas ir subrangovai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio nustatytus reikalavimus.

4.3 Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 4 ir 5 dalyse nustatytus reikalavimus.

Statinio statybos vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę.

Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka [3.29], kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja bendriesiems statybos darbams, techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statinio statybos vadovas, statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai savo darbe privalo vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos bei paskirties dokumentais.

4.4 Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Bendrosios nuostatos. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/D1-34; STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Statytojas (užsakovas) privalo paskirti statinio statybos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuris jo vardu koordinuotų saugos ir sveikatos priemones. Koordinatoriumi statytojas gali paskirti save, savo darbuotoją arba kitą asmenį.

2025-11/01-SSP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	6

Prieš pradėdant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su Technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. Darbams būtina išduoti paskyra – leidimą.

Visi asmenys, esantys statybvietyje – privalo dėvėti apsauginius šalmsus. Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos vykdymo projekte, arba technologinėse kortelėse.

Visi elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;

Pavoingos zonos būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais, o kranų darbo zonų ribos – vėliavėlėmis arba dryžuotomis juostomis, darbo vietos būtų gerai apšviestos; Statybos aptvarų aukštis – ne žemesnis kaip 1,6 m.

Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas – turi būti aptvertos, pagal sveikatos taisyklių statyboje normas. Kasant tranšėjas ar iškasų šlaitus vertikaliai, sienutės turi būti išramstomos. Kategoriškai draudžiama būti tranšėjose su vertikaliomis sienutėmis be išramstymo. Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais, arba aptverti

Keliamų gaminių užkabinimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;

Nebūtų dirbama su mechanizmais prie esamų oro linijų, prieš tai jų neatjungus;

Nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje turi būti įrengtas priešgaisrinis postas -skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu(dėžės su smėliu, kibirai laužtuvai ir kita)

Visi mechanizmai statybos aikštelėje turi būti tvarkingame stovyje. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti ir kitokias gamtai pavojingas medžiagas

Augalinis sluoksnis panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams ir žalių zonų įrengimui.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos – negali būti suvaržomos arba pažeidžiamos.

4.5 Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui

4.5.1 Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (statybos metu)

Techninio projekto metu rengiami planai turi būti parengti vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų topografinė geodezine nuotrauka, kuri projekto rengimo metu (jei reikia) yra tikslinama.

4.5.2 Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) rangovo dokumentai

Prieš pradėdamas darbus Rangovas parengia statybos darbų technologijos projektą, remiantis Statybos projekto sprendiniais. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios kapitalinio remonto darbų įvykdymą pagal projekto bei sutarties reikalavimus, suderinamas sus Statytoju. Statybos darbų technologijos projekto sudėtis nustatoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Užbaigus statybos darbus Rangovas parengia ir pateikia Statytojui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Statytojas galėtų tinkamai atlikti statinio eksploatavimą.

4.5.3 Rangovo parengtų dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Projektas komplektuojamas ir įforminamas Lietuvos standarto LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka.

Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje nustatyta tvarka. Projektas parengtas valstybine kalba.

Projektuotojas statytojui projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą, kai atlikta projekto ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, kad projektą galima tvirtinti (kai privaloma) arba projektui pritariama (kai projekto ekspertizė atlikta statytojo iniciatyva). Statytojui perduodamas projekto originalas (-ai) (jei numatyta projektavimo darbų rangos sutartyje), projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas projekto kopijų ir kompiuterinių

2025-11/01-SSP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	2

laikmenų su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija skaičius, projekto dalių sprendinių skaičiavimų, pastato energinio naudingumo skaičiavimų, įrašytų į kompiuterinę laikmeną, skaičius.

Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us).

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, turi būti rengiamas naujos laidos projektas.

Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, techninio darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį darbo projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

Techninio darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai turi būti suderinti su rangovu ir reglamento 43 ir 44 punktuose nustatyta tvarka jiems turi pritarti statytojas.

Jeigu projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų žiniaraščiai.

Prieš pradėdami statybos darbus brėžiniai turi būti suderinti su Techniniu prižiūrėtoju ir turėti atžymą „Pritariu statyti“.

Atlikus visus statybos darbus statinio projektas turi turėti žymą „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos Techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas).

4.6 Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms, įrenginiams)

4.6.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu (specifikacija, nuoroda kam skiriama, spalvos nuoroda, pagaminimo data).

Statybos rangovas, suderinęs su užsakovu ir projektuotoju, turi galimybę statybos produktus, medžiagas ir įrenginius keisti analogiškais, turinčiais ne blogesnes savybes, parametrus, charakteristikas.

4.6.2 Gaminų, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus techninius reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

4.6.3 Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama statyboje naudoti medžiagas turinčias asbesto, gyvsidabrio ir kitų (higienos normose nurodytų) cheminių medžiagų, polimerų, kurių atitinkamos koncentracijos viršija leistinas normas, kurios gali pakenkti dirbančiųjų ir pastatą eksploatuojančių žmonių sveikatai. Draudžiama naudoti medžiagas kurių sudėtyje yra kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų, nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (kaučiuko, ABS plastiko), poliacetatų, polivinilchloridų, aromatinių poliamidų, poliuretātų, poliuretātų.

4.6.4 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu (specifikacija, nuoroda kam skiriama, spalvos nuoroda, pagaminimo data).

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų pakavimai,

2025-11/01-SSP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	6

pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę

Prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Kartu su medžiagomis turi būti pateiktas sertifikatas ir eksploatacinių savybių deklaracija.

4.6.5 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Naudojami gaminiai ir medžiagos turi atitikti LST, EN, ISO ir IDN standartų reikalavimus.

4.6.6 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Visos, statybose naudojamos medžiagos, turi būti aprobuotos ir turėti atitikties sertifikatus, eksploatacinių savybių deklaracijas. Įrenginiai turi turėti techninius pasus ir sertifikatus.

4.6.7 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Transportavimo ir saugojimo metu, visi gaminiai ir medžiagos turi būti tinkamai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo, medžiagos – turi būti nurodytas jo turinys. Laikant medžiagas statybvietyje, reikia vadovautis gamintojo nuorodomis ir rekomendacijomis ir statybos produkto techninėmis specifikacijomis. Jose būna pažymėtos specifinių gaminių laikymo sąlygos. Medžiagos ir gaminiai – turi būti saugomi taip kad nepablogėtų jų kokybė, savybės, tech. charakteristikos. Laikytis kiekvienos medžiagos, produkto gamintojo rekomendacijų laikymui, saugojimui.

4.6.8 Paslėptų darbų priėmimo, laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Paslėptų darbų, laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų priėmimo tvarką reglamentuoja – STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Rangovas privalo nuolatos pildyti statybos žurnalą.

Statybos žurnale, **IV skyriuje** pateikiami pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo ir išbandymo darbų sąrašas ir atitinkamos aktų formos (F-17–F-27). Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų (kai nepildomi papildomi Žurnalai) bandymo aktai įforminami užpildant pagrindinio Žurnalo atitinkamas formas.

4.7 Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

Statybos užbaigimo procedūros rengiamos pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.


4.7.1 Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant darbus objekte, turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai, statinių kadastrinės bylos.

2025-11/01-SSP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	6



5. PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

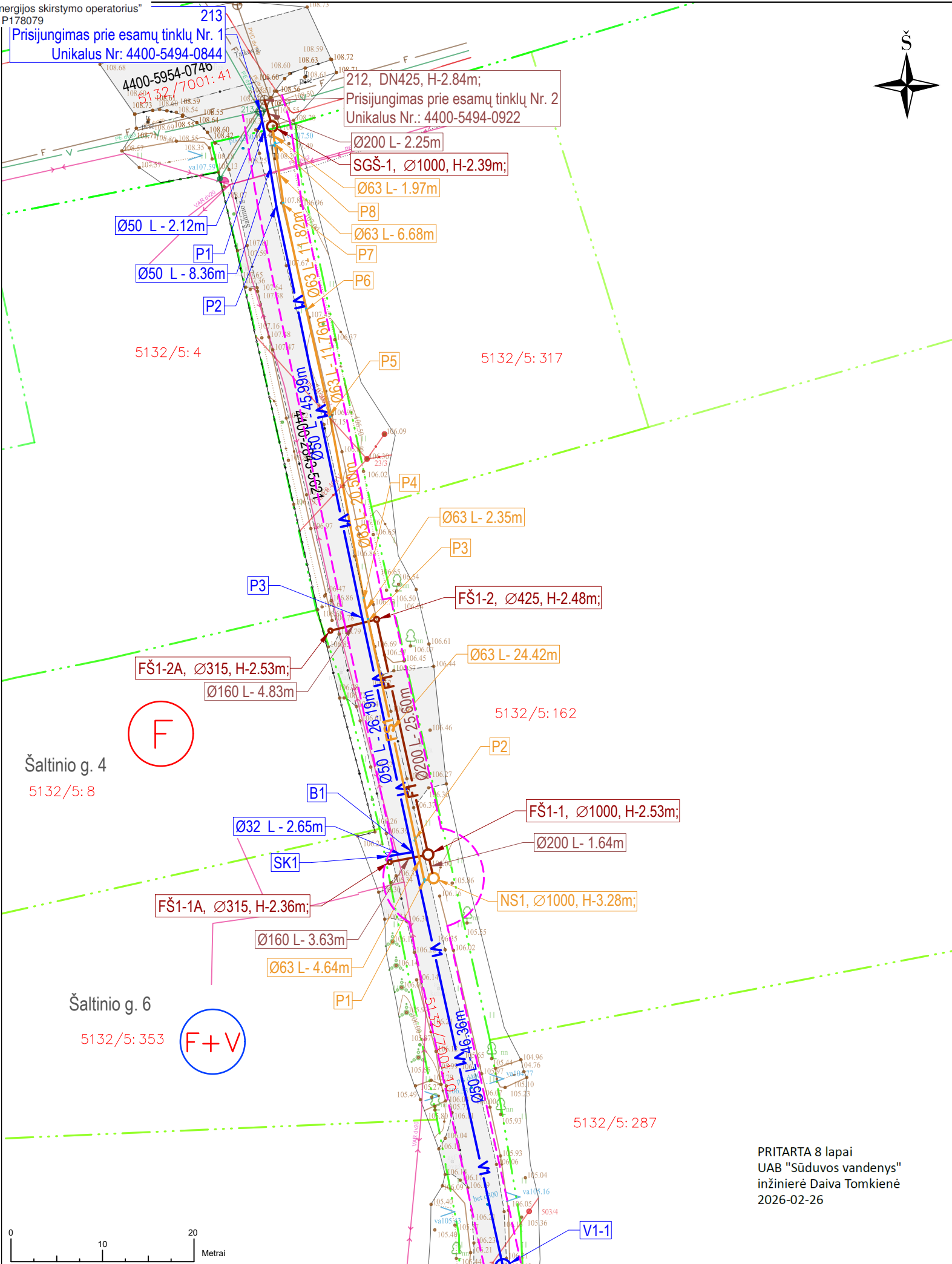
Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas arba fizinio asmens v. p.	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	UAB „Sūduvos vandenys“	2026-02-26	Pritarta
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	026-02-23	Pritarta Nr. P178079
3.	AB „Telia Lietuva“	2026-03-02	Suderinta
4.	Marijampolės savivaldybės administracija		
5.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos		Sutikimas statyti statinius Nr.

0	2026-02	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, IGLIAUKOS MST. MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
25941	PV	A. KUZMINOVAS		Dokumento pavadinimas:	Laida	
23787	PDV	A. KUZMINOVAS		Pritarimų ir suderinimų sąrašas	0	
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ				
LT	Statytojas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			Dokumento žymuo: 2025-11/01-SSP-BD-PSS	Lapas 1	Lapų 2

6. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	
1.	BD	0	Bendroji dalis	Office 365:Word, Excel, Adobe Acrobat, FreeCAD
2.	VN, M	0	Vandentiekio, nuotekų šalinimo ir melioracijos	Office 365:Word, Excel, Adobe Acrobat, FreeCAD
3.	EI	0	Elektrotechnikos; procesų valdymo ir automatizacijos	Microsoft Office 365 AutoCAD LT 2010
4.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Office 365:Word, Excel, Adobe Acrobat, FreeCAD
5.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Sistela

0	2026-02	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, IGLIAUKOS MST. MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
25941	PV	A. KUZMINOVAS	  G. SVANIDZAITĖ	Dokumento pavadinimas: Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas	Laida	
23787	PDV	A. KUZMINOVAS			0	
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ				
LT	Statytojas: UAB „SŪDUVOS VANDENYS“			Dokumento žymuo: 2025-11/01-SSP-BD-PSS	Lapas 1	Lapų 2



PRITARTA 8 lapai
 UAB "Sūduvos vandenys"
 inžinierė Daiva Tomkienė
 2026-02-26

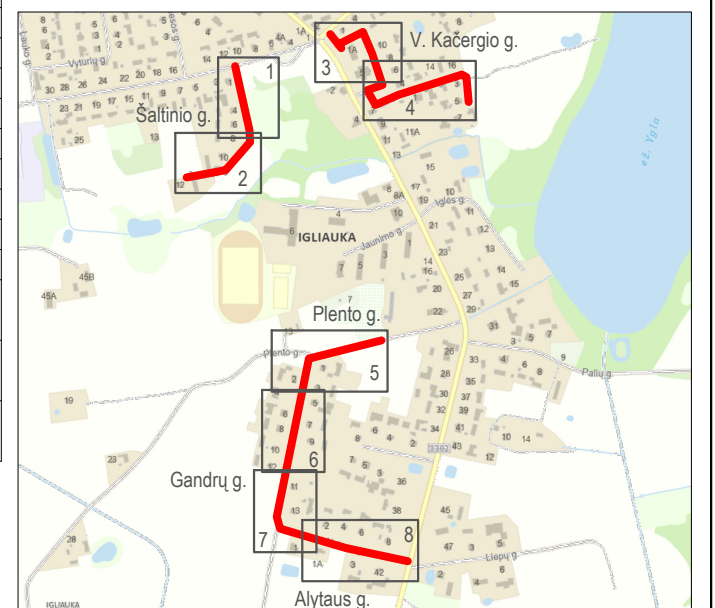
Sutartiniai žymėjimai	
—V1—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
—	- vamzdžio apsaugos zonos riba (2.0m)
FŠ...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS...	- projektuojama nuotekų siurblinė
—	- sklypo riba
—D1—	- atstatomi drenažo rinktuvai
(F+V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
(V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
(F)	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
 SUDERINTA 8 lapai

Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti
 Raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
 e.p. ligita.rutkauskienė@telia.lt

Parašas Rolandas Litvaitis
 Digitally signed by Rolandas Litvaitis
 Date: 2026.03.02 14:30:03 +02'00'

OBJEKTO VIETA IR BRĖŽINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

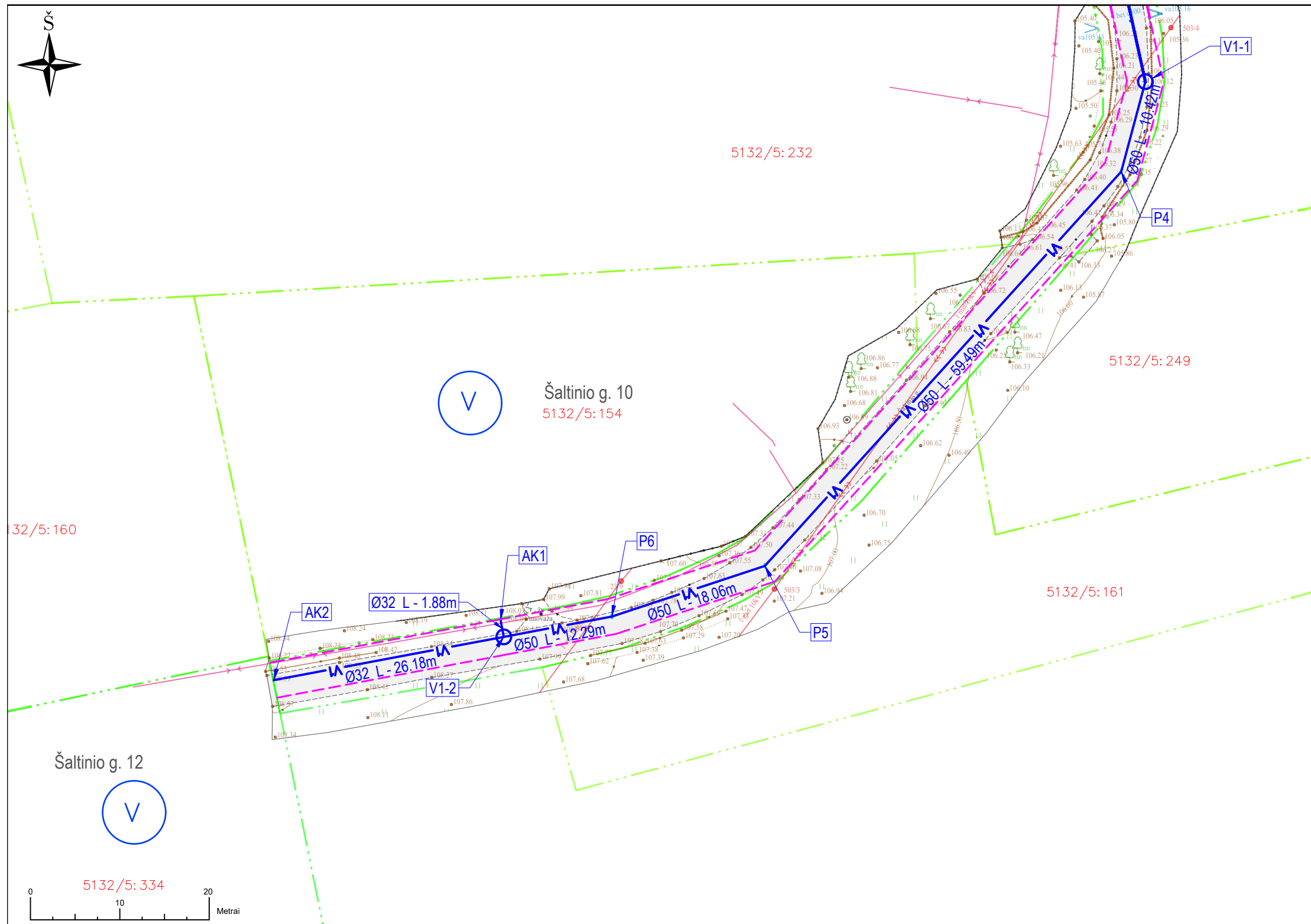


TIIIS DERINIMO LENTELĖ		
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.
2025-11-10	1GKV-1872	TIIIS1-20251030-074399

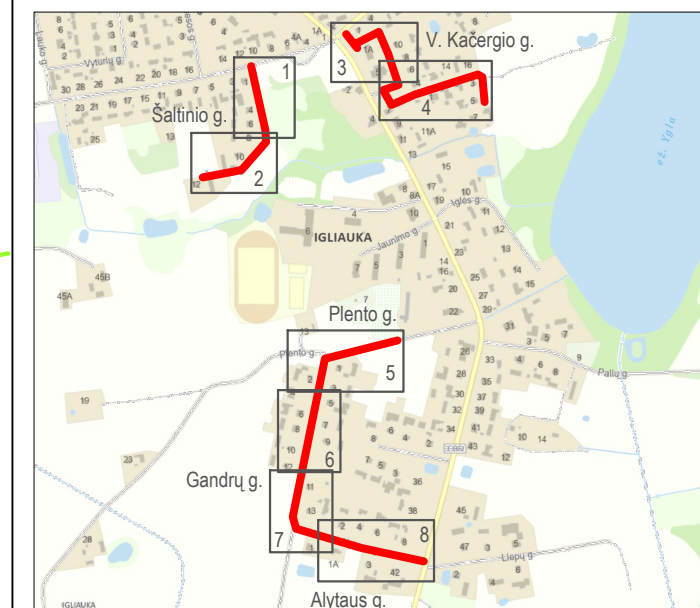
PASTABOS:

1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje;
2. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudes ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies; Nuotekų siurblinių apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas;
4. Vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1.8 m nuo žemės paviršiaus;
5. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esamomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išsikviestus tinklų atstovus;
6. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškais sertifikuotomis medžiagomis vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
7. Susikirtimo vietose su esamais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
8. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
9. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
10. Nutraukus drenažo rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keraminiai vamzdeliai keičiami į PE neperforuotus d=75-125 mm (žiedinis standumas ≥ 8 kN/m2) skersmens drenažo vamzdžius;
11. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietos tikslinamos su gyventojais statybos metu.

0	2026-01-12	Statybos leidimui, statybai
LAI DA	IŠLEDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"	
25941	PV	A. KUZMINOVAS
23787	PDV	A. KUZMINOVAS
S-287-PmAT	PDV	E. NACEVIČIUS
Projek.	G. SVANIDZAITĖ	
KALBA	STATYTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"	VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, IGLIAUKOS MST. MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS
		ŠALTINIO G. M1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2025-11/01-SSP-BD-01
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		8



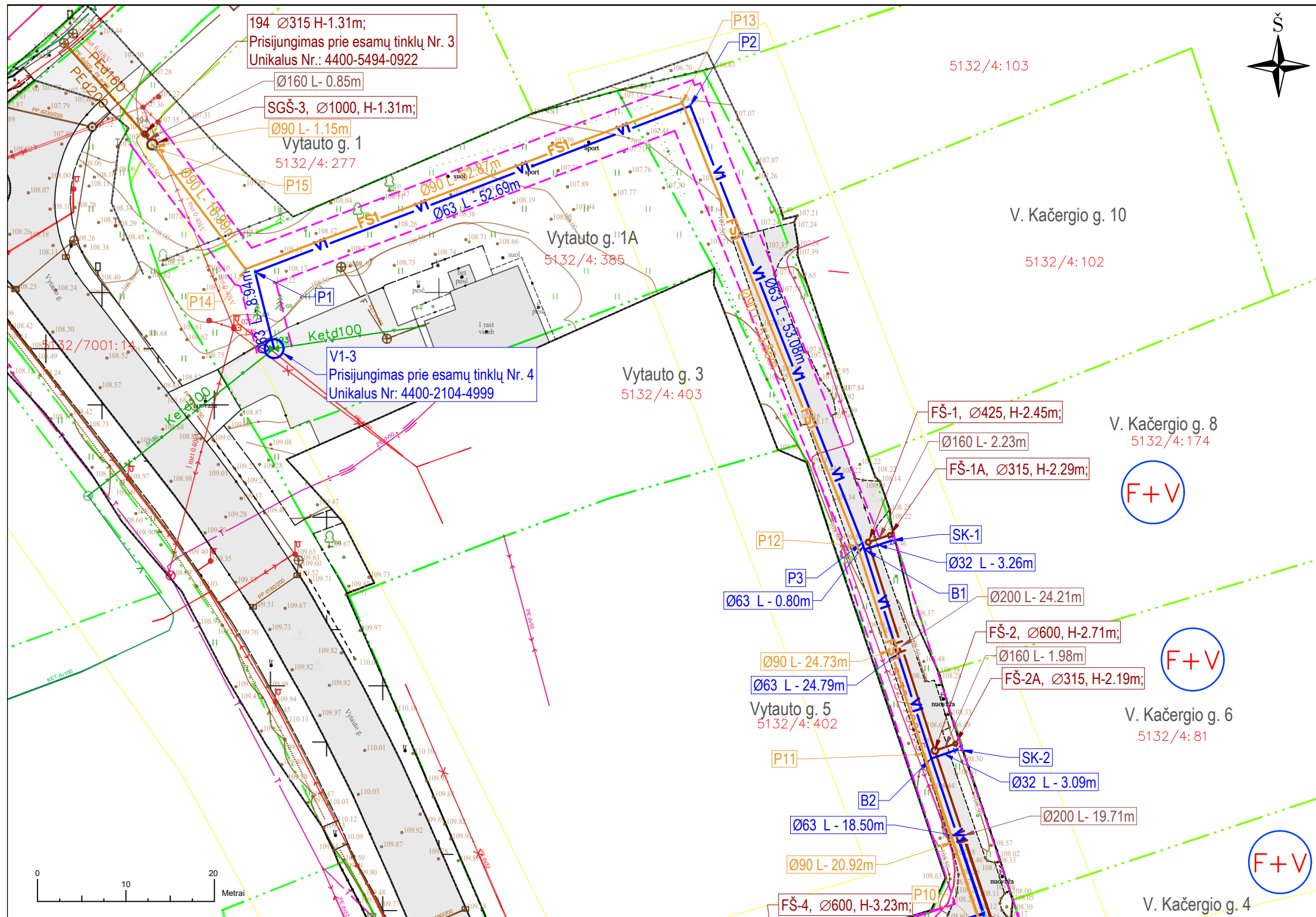
OBJEKTO VIETA IR BRĖŽINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



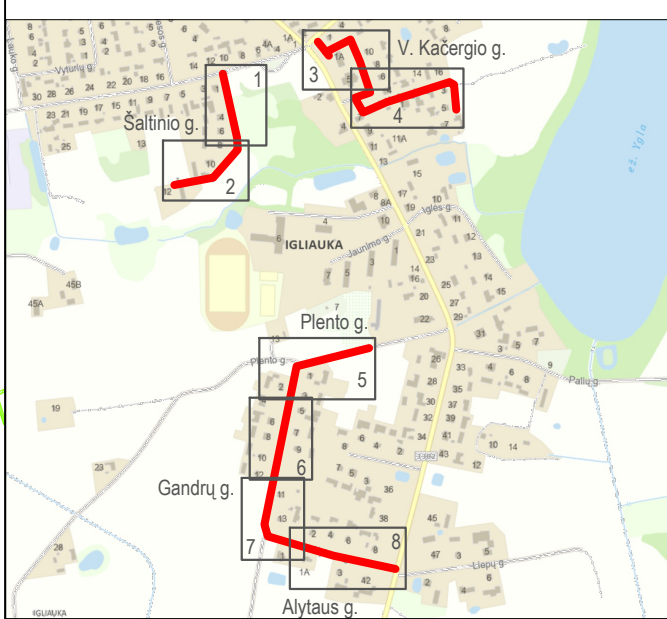
Sutartiniai žymėjimai	
	- projektuojami vandentiekio tinklai
	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
	- vamzdymo apsaugos zonos riba (2.0m)
	FŠ... - projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
	V1... - projektuojami vandentiekio šuliniai
	SK... - projektuojama įvadinė sklenė su kapa
	NS... - projektuojama nuotekų siurblinė
	- sklypo riba
	- atstatomi drenazo rinktuvai
	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvada ir buitinių nuotekų išvada iki sklypo ribos
	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvada iki sklypo ribos
	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvada iki sklypo ribos

- PASTABOS:**
1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje;
 2. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudes ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu;
 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdymo trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdymo ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdymo trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdymo ašies
 4. Vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1.8 m nuo žemės paviršiaus;
 5. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esamomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išsikvietus tinklų atstovus;
 6. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškais sertifikuotomis medžiagomis vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
 7. Susikirtimo vietose su esamais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
 8. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
 9. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
 10. Nutraukus drenazo rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keraminiai vamzdeliai keičiami į PE neperforuotus d=75-125 mm (žiedinis standumas ≥ 8 kN/m²) skersmens drenazo vamzdžius;
 11. Vandentiekio įvadu ir buitinių nuotekų išvadu vietas tikslinamos su gyventojais statybos metu.

0	2026-01-12	Statybos leidimui, statybai
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"	
25941	PV	A. KUZMINOVAS
23787	PDV	A. KUZMINOVAS
S-287-PmAT	PDV	E. NACEVIČIUS
Projek.	G. SVANIDZAITĖ	
KALBA	STATYTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"	VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, IGLIAUKOS MST. MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS
		ŠALTINIO G. M1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2025-11/01-SSP-BD-01
		LAPAS
		2
		LAPŲ
		8



OBJEKTO VIETA IR BRĖŽINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



Sutartiniai žymėjimai

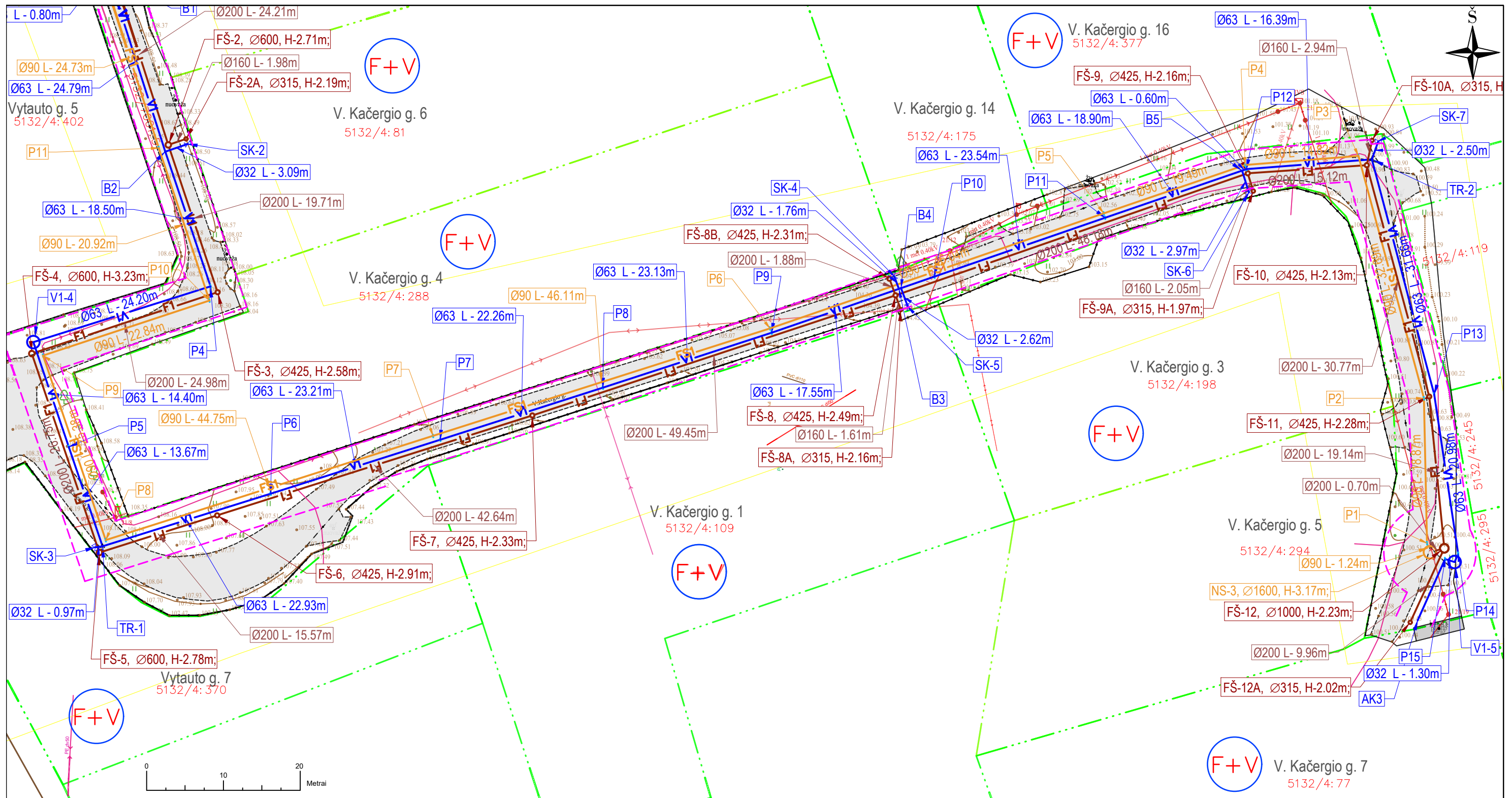
— V1 —	- projektuojami vandentiekio tinklai
— F1 —	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
— FS1 —	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
- - - - -	- vamzdyno ir siurblių apsaugos zonos riba
FŠ-...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1-...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK-...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS-...	- projektuojama nuotekų siurblinė
- - - - -	- sklypo riba
— D1 —	- atstatomi drenazo rinktukai
F+V	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
V	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
F	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos

TIIS DERINIMO LENTELĖ

DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.
2025-12-15	1GKV-1872	TIIS1-20251106-076294

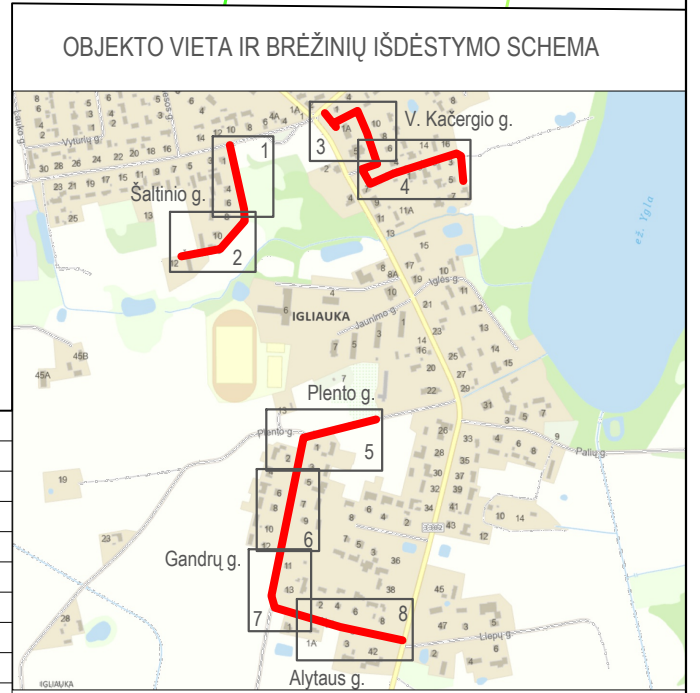
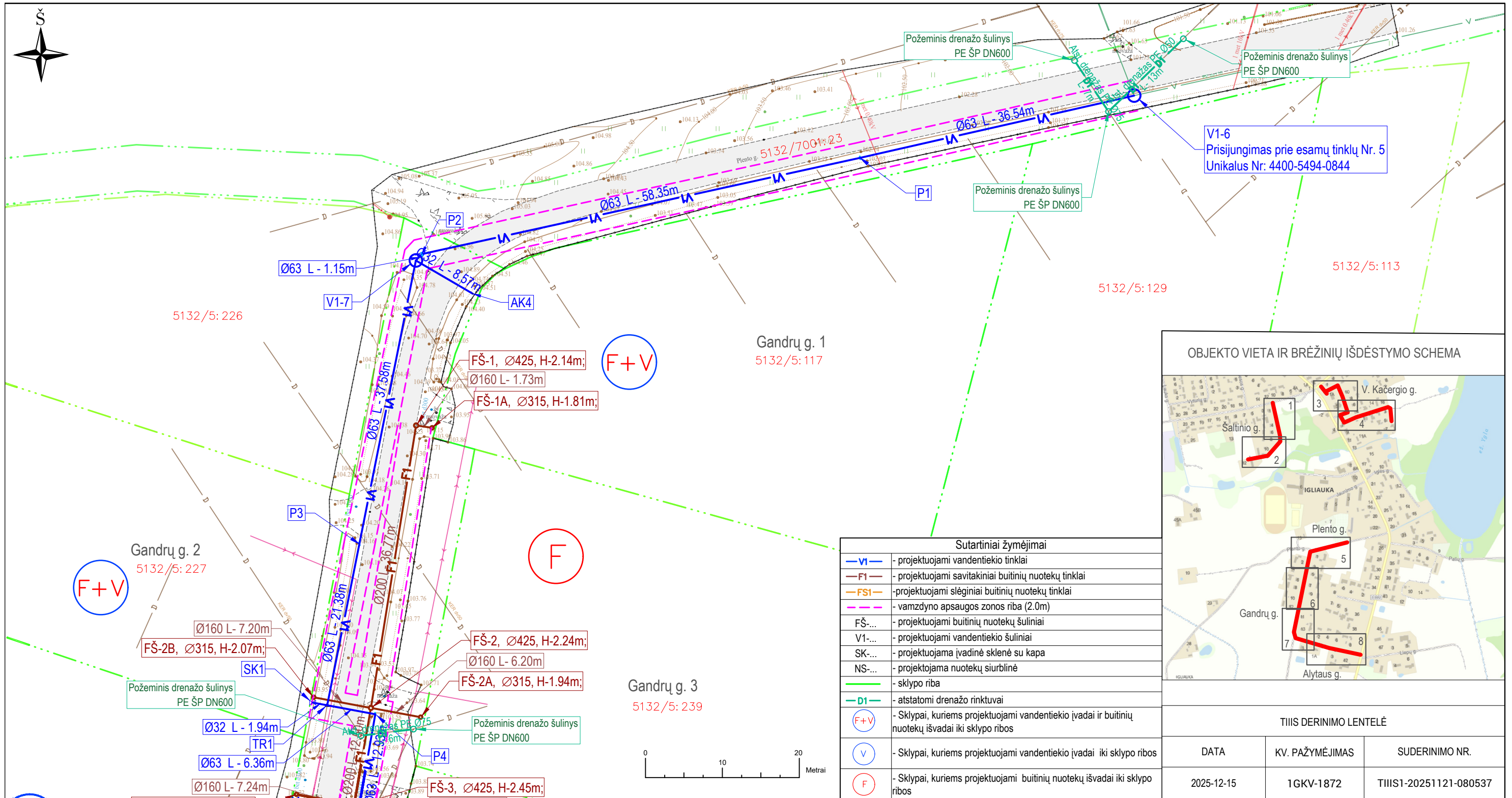
- PASTABOS:**
- Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje;
 - Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudes ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu;
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies. Nuotekų siurblių apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas;
 - Vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1.8 m nuo žemės paviršiaus;
 - Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esamomis požeminiėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išsikvietus tinklų atstovus;
 - Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškais sertifikuotomis medžiagomis vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
 - Susikirtimo vietose su esamais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
 - Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
 - Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
 - Nutraukus drenazo rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keramininiai vamzdeliai keičiami į PE neperforuotus d=75-125 mm (žiedinis standumas ≥ 8 kN/m²) skersmens drenazo vamzdžius;
 - Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietos tikslinamos su gyventojais statybos metu.

0	2026-01-12	Statybos leidimui, statybai
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"	
25941	PV	A. KUZMINOVAS
23787	PDV	A. KUZMINOVAS
S-287-PmAT	PDV	E. NACEVIČIUS
Projek.	G. SVANIDZAITĖ	
KALBA	STATYTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"	VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, IGLIAUKOS MST. MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS
		V. KAČERGIO G. M1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2025-11/01-SSP-BD-01
		LAPAS
		LAPŲ
		3
		8



- PASTABOS:**
1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje;
 2. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu;
 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
 4. Vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1.8 m nuo žemės paviršiaus;
 5. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esamomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išsikvietus tinklų atstovus;
 6. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškais sertifikuotomis medžiagomis vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
 7. Susikirtimo vietose su esamais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbu, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
 8. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
 9. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
 10. Nutraukus drenažo rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keramininiai vamzdeliai keičiami į PP gofruotus neperforuotus d=75-125 mm (žiedinis standumas ≥ 8 kN/m²) skersmens drenažo vamzdžius;
 11. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietos tikslinamos su gyventojais statybos metu.

0	2026-01-12	Statybos leidimui, statybai	
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, IGLIAUKOS MST. MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
25941	PV	A. KUZMINOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS V. KAČERGIO G. M1:500
23787	PDV	A. KUZMINOVAS	
S-287-PmAT	PDV	E. NACEVIČIUS	
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ	LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 4
LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"	2025-11/01-SSP-BD-01	LAPŲ 8

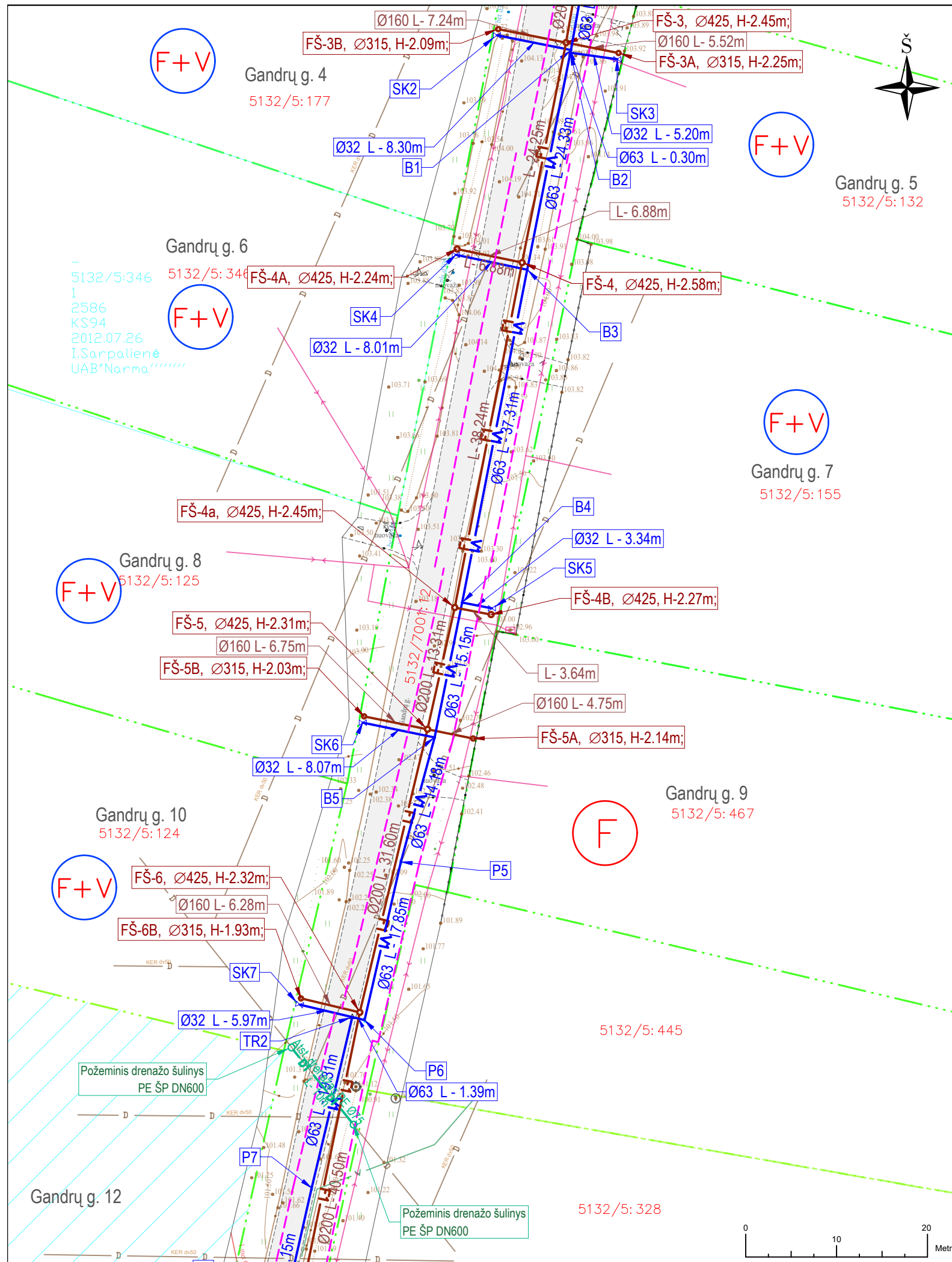


Sutartiniai žymėjimai	
—VI—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
---	- vamzdymo apsaugos zonos riba (2.0m)
FŠ...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS...	- projektuojama nuotekų siurblinė
---	- sklypo riba
—D1—	- atstatomi drenažo rinktuvai
(F+V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
(V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
(F)	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos

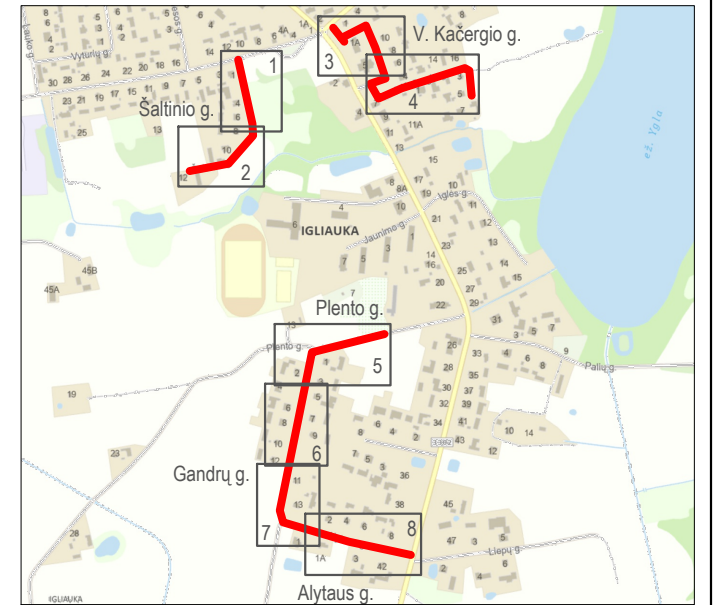
TIIS DERINIMO LENTELĖ		
DATA	KV. PAŽYMĖJIMAS	SUDERINIMO NR.
2025-12-15	1GKV-1872	TIISI-20251121-080537

- PASTABOS:**
1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje;
 2. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudes ir padėtį tikslinti vietoje statybos metu;
 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdymo trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdymo ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdymo trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdymo ašies
 4. Vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1.8 m nuo žemės paviršiaus;
 5. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esamomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išsikvietus tinklų atstovus;
 6. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškais sertifikuotais medžiagomis vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
 7. Susikirtimo vietose su esamais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
 8. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
 9. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
 10. Nutraukus drenažo rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keraminiai vamzdeliai keičiami į PE gofruotus neperforuotus d=75-125 mm (žiedinis standumas ≥ 8 kN/m²) skersmens drenažo vamzdžius;
 11. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietos tikslinamos su gyventojais statybos metu.

0	2026-01-12	Statybos leidimui, statybai
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"	
25941	PV	A. KUZMINOVAS
23787	PDV	A. KUZMINOVAS
S-287-PmAT	PDV	E. NACEVIČIUS
Projek.	G. SVANIDZAITĖ	
KALBA	STATYTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"	VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, IGLIAUKOS MST. MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS PLENTO G., GANDRŲ G., M1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2025-11/01-SSP-BD-01
		LAPAS
		5
		LAPŲ
		8



OBJEKTO VIETA IR BRĖŽINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

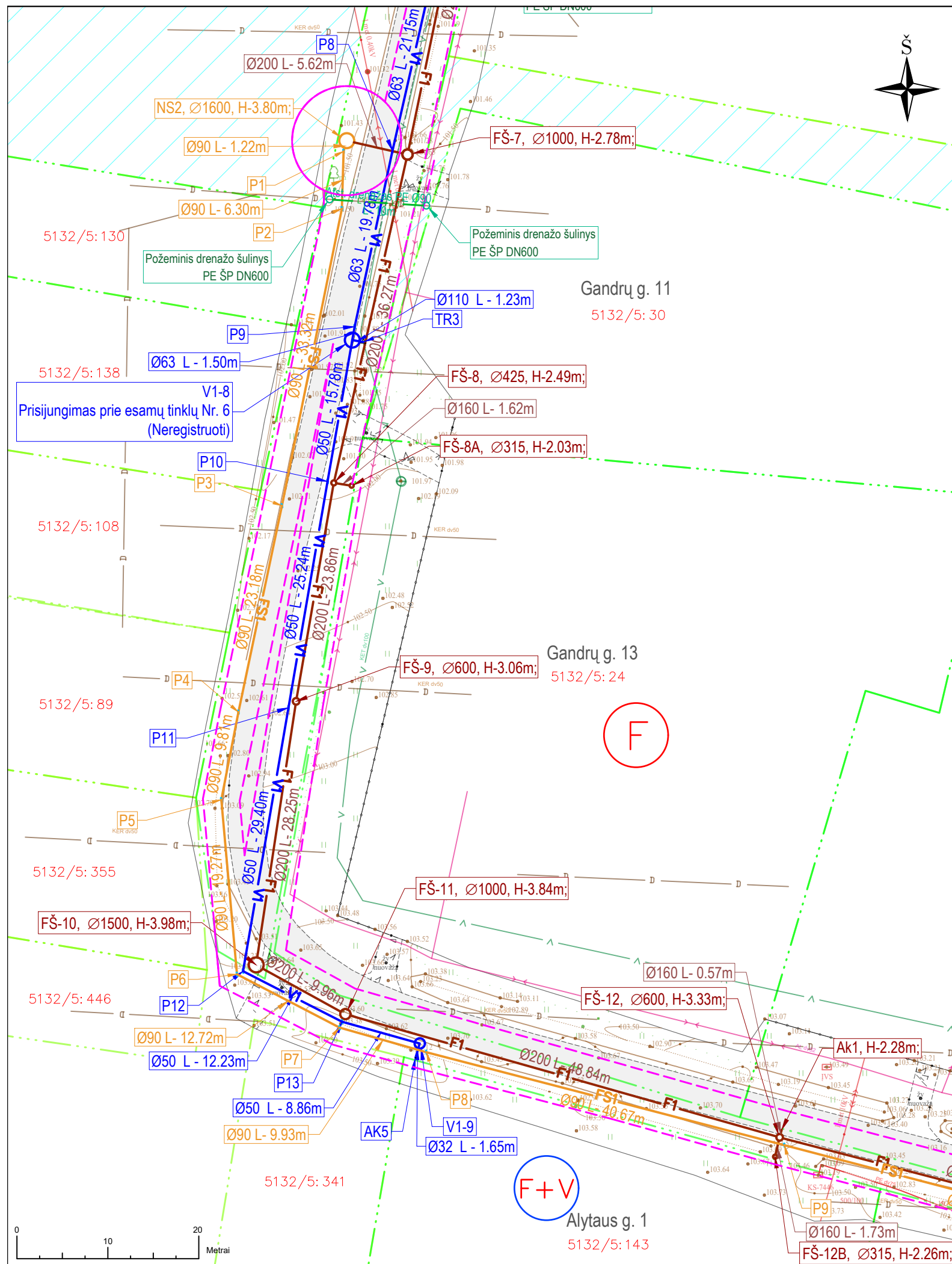


Sutartiniai žymėjimai	
—VI—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FSI—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
—	- vamzdyno apsaugos zonos riba (2.0m)
FŠ...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS...	- projektuojama nuotekų siurblinė
—	- sklypo riba
—D1—	- atstatomi drenažo rinktuvai
(F+V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
(V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
(F)	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos

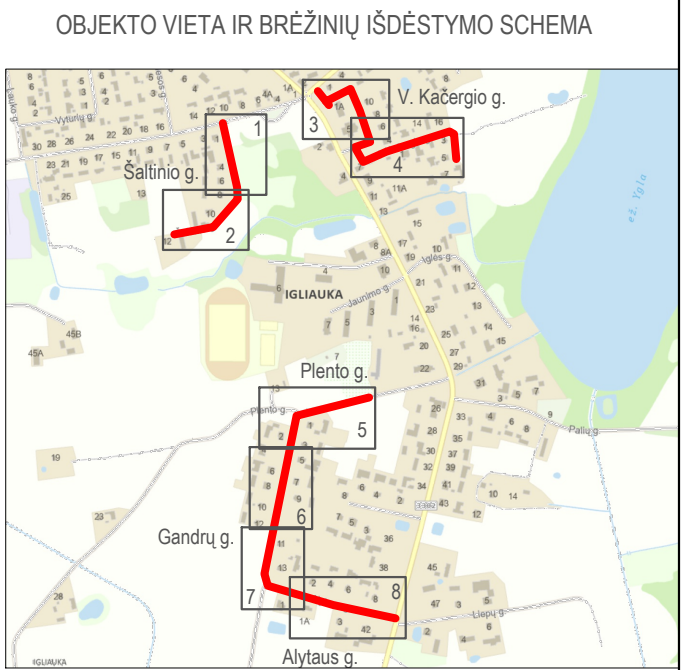
PASTABOS:

1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje;
2. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudes ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
4. Vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1.8 m nuo žemės paviršiaus;
5. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esamomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išsikvietus tinklų atstovus;
6. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškais sertifikuotais medžiagomis vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
7. Susikirtimo vietose su esamais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
8. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
9. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
10. Nutraukus drenažo rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keramininiai vamzdeliai keičiami į PE neperforuotus d=75-125 mm (žiedinis standumas ≥ 8 kN/m²) skersmens drenažo vamzdžius;
11. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietas tikslinamos su gyventojais statybos metu.

0	2026-01-12	Statybos leidimui, statybai	
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, IGLIAUKOS MST. MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
25941	PV	A. KUZMINOVAS	
23787	PDV	A. KUZMINOVAS	
S-287-PmAT	PDV	E. NACEVIČIUS	
Projek.	G. SVANIDZAITĖ		
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"	2025-11/01-SSP-BD-01	
		LAPAS	LAPŲ
		6	8

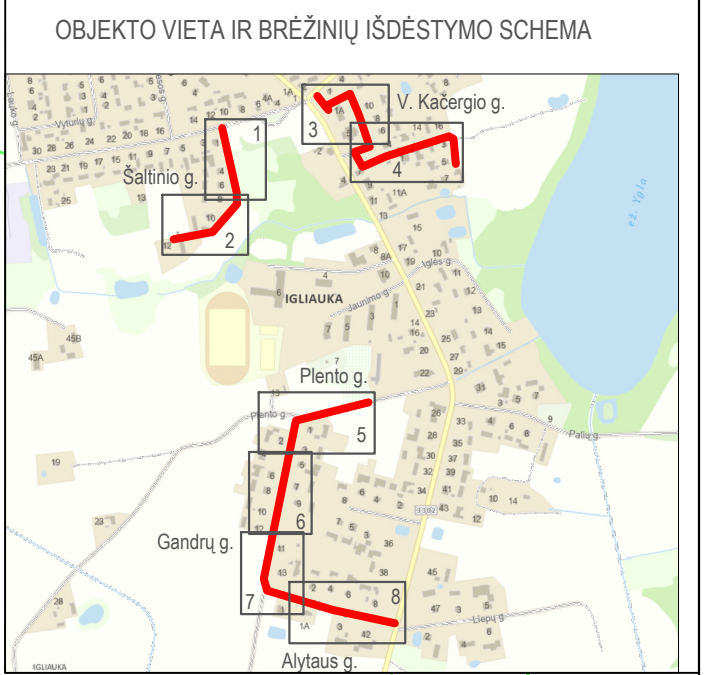
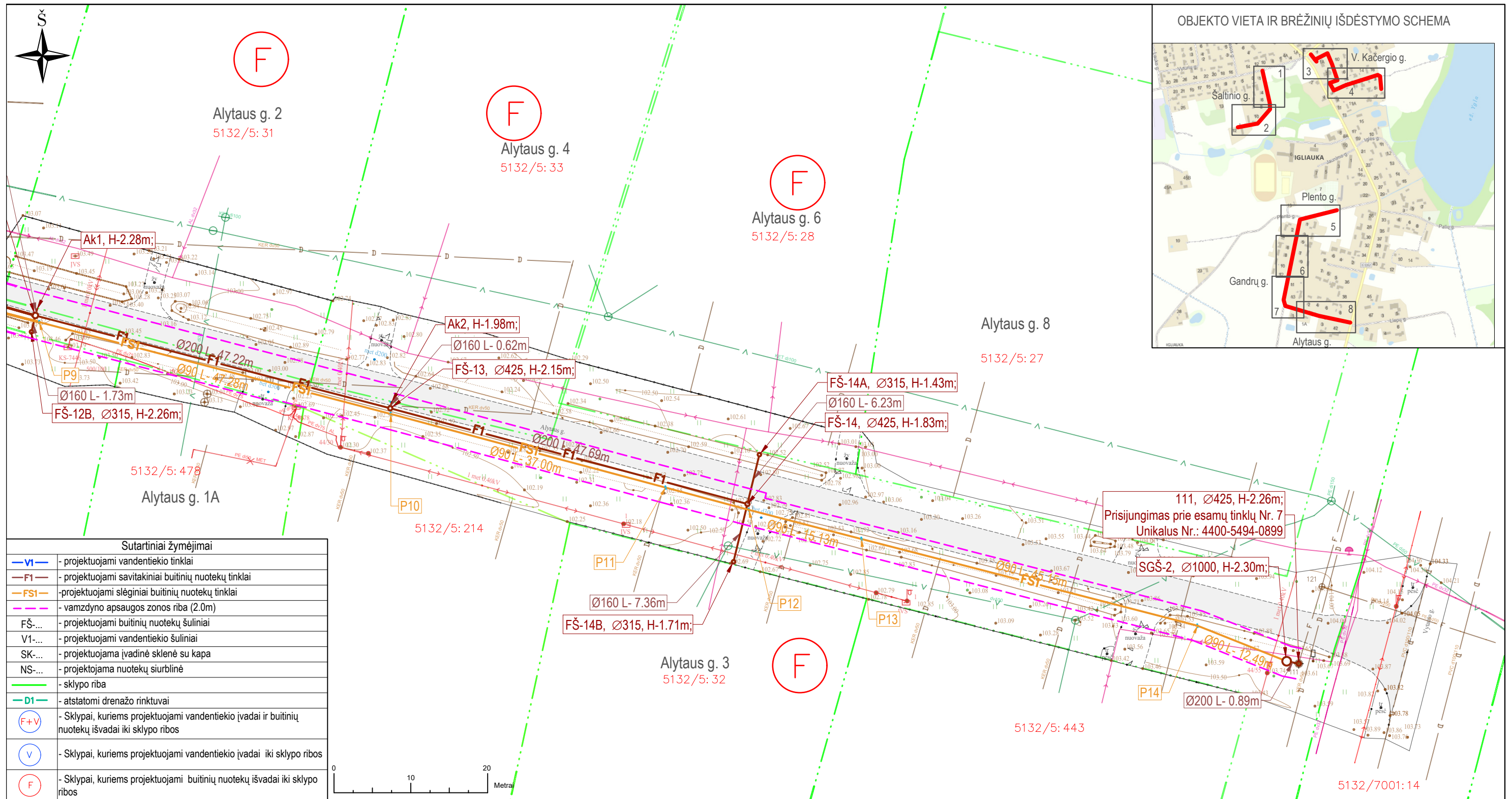


Sutartiniai žymėjimai	
—VI—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
—	- vamzdžio apsaugos zonos riba (2.0m)
FŠ...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS...	- projektuojama nuotekų siurblinė
—	- sklypo riba
—D1—	- atstatomi drenažo rinktuvai
(F+V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
(V)	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
(F)	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos



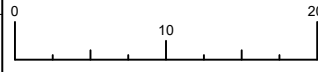
- PASTABOS:**
1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje;
 2. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudes ir padėtį plane tikslinti vietoje statybos metu;
 3. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengiamų iki 2,5 metro gylje, apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylje, apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies; Nuotekų siurblių apsaugos zona – 5 metrus pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas;
 4. Vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1.8 m nuo žemės paviršiaus;
 5. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esamomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išskivietus tinklų atstovus;
 6. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškomis sertifikuotomis medžiagomis vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
 7. Susikirtimo vietose su esamais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
 8. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje;
 9. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išskiviesti ESO atstovą;
 10. Nutraukus drenažo rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keramikiniai vamzdeliai keičiami į PE neperforuotus d=75-125 mm (žiedinis standumas ≥ 8 kN/m²) skersmens drenažo vamzdžius;
 11. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietas tikslinamos su gyventojais statybos metu.

0	2026-01-12	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, IGLIAUKOS MST. MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS GANDRŲ G. M1:500	LAIDA 0
23787	PDV	A. KUZMINOVAS		
S-287-PmAT	PDV	E. NACEVIČIUS		
KALBA	STATYTOJAS	Projek. G. SVANIDZAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"		2025-11/01-SSP-BD-01	7 8



Sutartiniai žymėjimai

—VI—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
---	- vamzdžio apsaugos zonos riba (2.0m)
FŠ-...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1-...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK-...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS-...	- projektuojama nuotekų siurblinė
---	- sklypo riba
—D1—	- atstatomi drenazo rinktuvai
F+V	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai ir buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos
V	- Sklypai, kuriems projektuojami vandentiekio įvadai iki sklypo ribos
F	- Sklypai, kuriems projektuojami buitinių nuotekų išvadai iki sklypo ribos



- PASTABOS:**
1. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudes tikslinti vietoje;
 2. Esamų kertamų požeminių komunikacijų altitudes ir padėtį tikslinti vietoje statybos metu;
 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies. Vandens tiekimo ir nuotekų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies
 4. Vandentiekio ir slėginiai nuotekų tinklai įgilinami ne mažiau kaip 1.8 m nuo žemės paviršiaus;
 5. Klojamų tinklų susikirtimo vietose su esamomis požeminėmis komunikacijomis jas atkasti rankiniu būdu išsikvietus tinklų atstovus;
 6. Visas išardytas dangas atstatyti kokybiškais sertifikuotomis medžiagomis vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;
 7. Susikirtimo vietose su esamais ryšių kanalizacijos kanalais, būtina apsaugoti laikinai išramstant, kad nesulūžtų juos atkasus. Pažeidimo atveju ryšių kanalai atstatomi surenkamais apsauginiais dėklais užtikrinant jų sandarumą. Po kasimo darbų, žemę po vamzdžiais sutankinti iki 0,95 koef.;
 8. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbas elektros apsaugos zonoje;
 9. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą;
 10. Nutraukus drenazo rinktuvus atstatyti nesumažinus vamzdžio skersmens; Esami keramininiai vamzdeliai keičiami į PE neperforuotus d=75-125 mm (žiedinis standumas ≥ 8 kN/m2) skersmens drenazo vamzdžius;
 11. Vandentiekio įvadų ir buitinių nuotekų išvadų vietos tikslinamos su gyventojais statybos metu.

0	2026-01-12	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "INŽINERINIŲ OBJEKTŲ STATYBA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, IGLIAUKOS MST. MARIJAMPOLĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
25941	PV	A. KUZMINOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS ALYTAUS G. M1:500	
23787	PDV	A. KUZMINOVAS		
S-287-PmAT	PDV	E. NACEVIČIUS		
	Projek.	G. SVANIDZAITĖ	LAIDA 0	
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"	2025-11/01-SSP-BD-01	8	8

**STATINIO PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>UAB „Sūduvos vandenys“, Vasaros g. 7, LT-68114 Marijampolė, įmonės kodas 151104226 Tel. Nr.: +370 635 00 007, el. paštas: info@suduvosvandenys.lt</i>
2.	Pirkimo objektas	<ul style="list-style-type: none"> • <i>projektiniai pasiūlymai</i> • <i>techninis darbo projektas</i> • <i>projekto vykdymo priežiūros paslaugos</i>
3.	Projekto pavadinimas (Projekto vadovas gali tikslinti projekto rengimo metu)	<i>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Igliaukos mstl., Marijampolės r. sav. techninis darbo projektas</i>
4.	Statinio adresas	<i>Šaltinio, V. Kačergio, Vytauto, Gandrų ir Alytaus gatvės, Igliaukios mstl., Marijampolės r. sav.</i>
5.	Statinių grupės sudėtis	<i>Vandentiekio tinklai Nuotekų šalinimo tinklai</i>
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<p><i>Statinių grupė: inžineriniai tinklai</i> <i>Statinių pogrupiai pagal naudojimo paskirtį: vandentiekio tinklai; nuotekų šalinimo tinklai</i></p> <p><i>Reikalingų suprojektuoti inžinerinių tinklų ilgis:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>Nuotekų tinklų ilgis – apie 1040 m savitakinių tinklų (įskaitant atšakas vartotojams) ir 605 m slėginių tinklų.</i> – <i>Vandentiekio tinklų ilgis – apie 1325 m (įskaitant atšakas vartotojams).</i> – <i>Planuojamų įrengti nuotekų siurblių skaičius – 3 vnt.</i>
7.	Statinio statybos rūšis	<i>Naujo statinio statyba</i>
8.	Statinio kategorija	<i>Nesudėtingi statiniai. (I ir II gr. nesudėtingi). Galimas tikslinimas projekto rengimo metu.</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	-
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<i>Nenumatoma</i>
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	<i>Turi būti nustatytas statybos skaičiuojamosios kainos dalyje.</i>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p><i>Projekto apimtis:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>Planuojamų nutiesti naujų vandentiekio tinklų ilgis – 1325 m;</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> – Planuojamų nutiesti naujų savitakinių nuotekų surinkimo tinklų ilgis – 1040 m.; – Planuojamų nutiesti naujų slėginių nuotekų tinklų ilgis – 605 m.; – Planuojamų įrengti nuotekų siurblių skaičius – 3 vnt.; – Planuojamų prijungti būstų/gyventojų skaičius prie V tinklų – 20/40; – Planuojamų prijungti būstų/gyventojų skaičius prie N tinklų – 26/52. <p>Perkamos sekancios projekto sudedamosios dalys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bendroji; [BD] • vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN (bendras): VT, GV, NŠ] • elektrotechnikos; procesų valdymo ir automatizacijos [EI] • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] • melioracijos; [M] • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] • Kitos projekto dalys (atsižvelgiant į projektavimo metu atsiradusius poreikius)
12.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, įskaitant, projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto parengimą, statybą leidžiančio dokumento gavimą.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</p> <p>Nurodoma, kad projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, nebūtų pernelyg smulkiai detalizuotos, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15.</p> <p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<i>Statytojas paveda projektuotojui, užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, atlikti geologinius tyrinėjimus (jei būtina projekto rengimui) ir kitus tyrimus, kurie gali būti reikalingi TDP parengimui, gauti statybą leidžiantį dokumentą, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; PVSV (poveikio visuomenės sveikatai vertinimą), PAV (poveikio aplinkai vertinimą), NATURA 2000 vertinimą (jei reikia).</i>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	<i>Užsakovui pageidaujant, per nustatytą laikotarpį Projektuotojas turi atvykti į statybvieta, kai iškyla klausimų dėl atliktų darbų atitikimo techniniam projektui. Tikrinti, ar statinys statomas laikantis statinio projekto sprendinių ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą; Organizuoti pastebėtų projekto sprendinių klaidų taisymą, suderinus pakeitimus su Statytoju ir Užsakovu; Atlikti statutinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas. Statinio projekto vykdymo priežiūra atlikti pagal poreikį, bet ne rečiau kaip 2 kartus per mėnesį.</i>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<ul style="list-style-type: none"> – projektinių pasiūlymų parengimo trukmė 60 kalendorinių dienų. – techninio darbo projekto parengimo trukmė 120 kalendorinių dienų. – Projekto vykdymo priežiūros paslaugos – pagal rangos sutarties terminą iki statybos užbaigimo akto gavimo datos. <i>Statybą leidžiančio dokumento gavimo ir projekto ekspertizės laikotarpiai į paslaugų terminus neįskaičiuojami.</i>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p><i>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su Užsakovu. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai –PTR (Paveldo tvarkybos reglamentai), KTR (Kelių techniniai reglamentai), HN (higienos normos), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. <p><i>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradėdamas statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</i></p> <p><i>Visų privalomų dokumentų nebūtina nurodyti (užtenka bendros nuorodos), o savanoriški dokumentai tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims, jei į juos pateikiamos nuorodos šioje projektavimo užduotyje ar rangos sutartyse.</i></p> <p><i>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Europos standartą perimančią Lietuvos standartą,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> - <i>Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą,</i> - <i>tarptautinį standartą,</i> - <i>kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.</i>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	-
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p><i>Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo sprendinius. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos, apšvietimas, kelių statybos darbai, kelio elementai atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus aplinkos apsaugos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. DI-508 patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“, XIII-XV skyriuose, XVII skyriuje reikalavimus.</i></p>
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p><input checked="" type="checkbox"/> <i>visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.</i></p>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p><i>Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, statinių paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti LR priimtus teisės aktus, bei standartus. Parengto projekto sprendiniai turi būti taupūs ir naudingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.</i></p>
18.1.	<i>Procesų valdymo ir automatizavimo daliai</i>	<p><i>Projektuojama atsižvelgiant į organizacijos turimą ir naudojamą SCADA programinę įrangą.</i></p>
18.2.	<i>statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai</i>	<p><i>Parengti skaičiuojamosios dalies LOKALINES, OBJEKTINES, SUVESTINĘ sąmatas, išskiriant medžiagų, darbų, bei įrenginių kiekius, statybviets, pridėtines išlaidas. Sąmatose turi atsispindėti viso projekto skaičiuojamoji kaina. Skaičiavimai privalo būti atlikti tuo laikotarpiu nurodytomis skaičiuojamosiomis kainomis. Esant poreikiui, bus reikalinga atskiria išskirti sąmatas, pagal kurias darbai finansuojami ES fondų lėšomis ir darbai, finansuojami kitomis (Užsakovo, savivaldybės) lėšomis.</i></p>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p><i>Numatomas tarpinių sprendinių derinimas su Užsakovu. Parengtus projektinius pasiūlymus derinti su Užsakovu. Derinimui pateikiami inžinerinių ir konstrukcinių, Sprendinių, įrangos ir</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>įrenginių aprašymai, techniniai parametrai ir specifikacijos. Visų projekto dalių sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu. Projektui bus atliekama bendroji ekspertizė, projektuotojas atsakingas už projekto koregavimą pagal pastabas ir teigiamų išvadų gavimą, bei po visų suderinimų, Užsakovui pateikti statybą leidžiantį dokumentą. Prieš projektinių pasiūlymų pristatymą visuomenei, suderinti projekto sprendinius su Statytoju, atliekant atskirą pristatymą, bei nurodant preliminarią projekto sąmatinę vertę. Prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritarian, pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.</i>
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Lietuvių kalba</i>
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Pateikti Užsakovui 2 projekto kompiuterines laikmenas (USB) su darbiniais galutiniais failais DWG, JPG, GIF, TIF, PNG, IFC formatuose, kurios turi tenkinti STR 1.05.01:2017 11.4.4. punktą „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statybą pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus, taip pat sukomplektuotą dokumentų rinkinį PDF formatu . Vienas dokumentų rinkinys turi būti pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu.</i>
22.	Ekspertizės atlikimas	<i>Bus atliekama bendroji projekto ekspertizė. Statinio projekto ekspertizę organizuos Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>

UŽSAKOVO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai, Techninis darbo projektas	Vandentiekio ir nuotekų tinklų Igliaukos mstl. brėžinys (Priedas Nr. 1)	1
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius – numatomų įrengti siurblinių techninė specifikacija (Priedas Nr. 2)	2

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų

	<p>rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai</p> <p>Grafinė dalis (brėžiniai)</p> <p>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</p>
Techninis darbo projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bendroji; [BD] 2. vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN (bendras): VT, GV, NŠ] 3. elektrotechnikos; procesų valdymo ir automatizacijos [EI] 4. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] 5. melioracijos; [M] 6. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] <p>Bendruoju atveju projekto dokumentai yra (viršenybės tvarka):</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. techninės specifikacijos; 8. aiškinamieji raštai; 9. brėžiniai; 10. sąnaudų kiekių žiniaraščiai
Projekto vykdymo priežiūra	<p>Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p>











Preliminarūs ilgiai (nuotekų tinklai):




Magistraliniai tinklai	- 1,515 km
Atšakos (išvadai)	- 0,130 km
Viso:	- 1,645 km
Prijungiamų būstų	- 26 (52)

Preliminarūs ilgiai (vandentiekio tinklai):

Magistraliniai tinklai	- 1,225 km
Atšakos (įvadai)	- 0,100 km
Viso:	- 1,325 km
Prijungiamų būstų	- 20 (40)

ŽYMĖJIMAI

-  Esami nuotekų tinklai
-  Esami vandentiekio tinklai
-  Planuojamas savitakinis buitinių nuotekų tinklas
-  Planuojamas slėginis buitinių nuotekų tinklas
-  Planuojamas vandentiekio tinklas
-  Planuojamas buitinių nuotekų siurblinė
-  Esama vandenvietė
-  Esami buitinių nuotekų valymo įrenginiai

-  Planuojami pajungti būstai (F1)
-  Planuojami pajungti būstai (F1+V1)
-  Planuojami pajungti būstai (V1)

SITUACIJOS SCHEMA
M1:5000

Nuotekų ir vandentiekio tinklų plėtra
Igliaukos mstl., Marijampolės r. sav.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2025 m. lapkričio mėn. d. Nr. SD-

Marijampolė

Statytojo (Užsakovo) adresas: UAB „Sūduvos vandenys“, Vasaros g. 7, Marijampolė

Objekto adresas: V. Kačergio, Šaltinio ir Gandrų gatvės Igliaukos mstl., Marijampolės sav.

Statytojas (Užsakovas) privalo: rengiant projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos Igliaukos mstl., Marijampolės sav. techninis darbo projektas“

Geriamojo vandens tiekimui: 4,14 tūkst.m³/metus 11,34 m³/d,

Suprojektuoti skirstomuosius vandentiekio tinklus Igliaukos mstl. V. Kačergio, Šaltinio ir Gandrų gatvėse. V. Kačergio gatvėje pasijungti nuo Vytauto gatvėje veikiančių d 100 mm vandentiekio tinklų, pajungimo vietoje pastatant šulinį. Šaltinio gatvėje pasijungti nuo Taikos gatvėje veikiančių d 63 mm vandentiekio tinklų, šulinyje Nr. 213. Gandrų gatvėje prisijungti nuo Alytaus gatvėje veikiančių d 100 mm veikiančių vandentiekio tinklų ir Plento gatvėje veikiančių d 110 mm vandentiekio tinklų, pastatant šulinius. Techninėje specifikacijoje numatytiems prisijungti būstams vandentiekio įvado pajungimui, suprojektuoti vandentiekio tinklo atšaką su uždarymo armatūra.

Buitinių nuotekų nuvedimui: 4,14 tūkst.m³/metus 11,34 m³/d

Su bendru užterštumu, neviršijančiu Lietuvos Respublikos aplinkos 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtintame Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų normatyvų

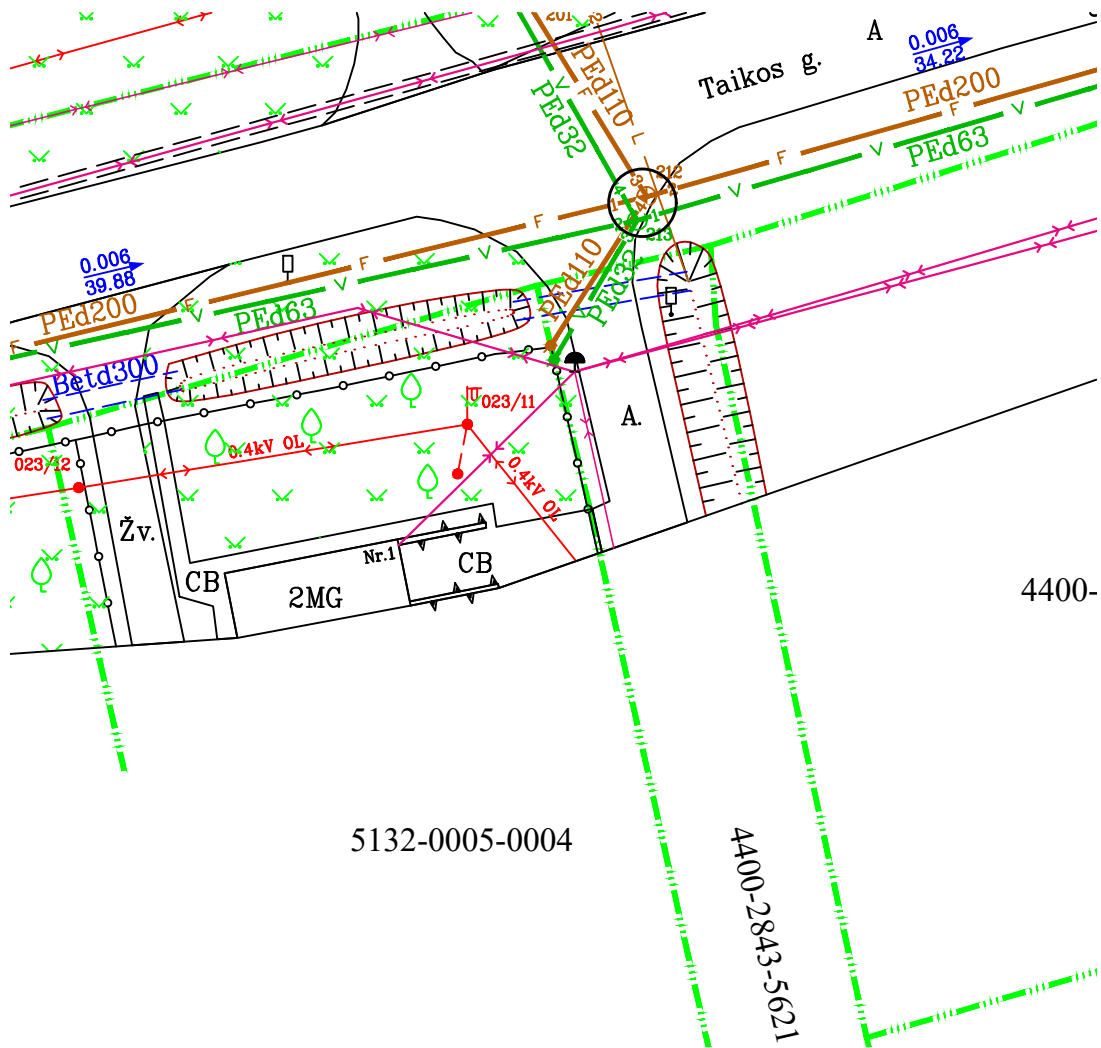
Suprojektuoti buitinių nuotekų tinklus Igliaukos mstl. V. Kačergio, Šaltinio ir Gandrų gatvėse. V. Kačergio gatvėje nuvedimą numatyti į Vytauto gatvėje veikiančius d 160 mm buitinių nuotekų tinklus. Pasijungti į šulinį Nr. 194. Šaltinio gatvėje nuvedimą numatyti į Taikos gatvėje veikiančius d 200 mm buitinių nuotekų tinklus. Pasijungti į šulinį Nr. 212. Gandrų gatvėje nuvedimą numatyti į Alytaus gatvėje veikiančius d 200 mm buitinių nuotekų tinklus. Pasijungti į esamą šulinį. Reikiamose vietose suprojektuoti buitinių nuotekų siurbles. Techninėje specifikacijoje numatytiems prisijungti būstams buitinių nuotekų tinklo išvado pajungimui, suprojektuoti buitinių nuotekų šulinėlius.

Kiti reikalavimai:

1. Parengtą projektą derinti su UAB „Sūduvos vandenys“
2. Statybos darbų pradžioje ir pabaigoje išsikviesti UAB „Sūduvos vandenys“ atstovą.
3. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas tik pateikus reikiamą dokumentaciją ir sudarius sutartį su UAB „Sūduvos vandenys“.

Direktorius Vytautas Jašinskas

Sąlygas ruošė inžinierė Daiva Tomkienė



Dokumento nuorašas

Dokumento sudarytojas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė 'Sūduvos vandenys', Marijampolės sav. Marijampolės m. Vasaros g. 7	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prisijungimo sąlygų projektavimui (V. Kačergio g., Šaltinio g., Gandrų g., Igliaukos mstl., Marijampolės sav.)	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-21 13:57:46 GMT+2, SD-2255 (1.11)	
Dokumento formatas	ADOC-V1.0	
Parašas #1		
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja	
El. parašo paskirtis	Pasirašymas	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VYTAUTAS JAŠINSKAS, Direktorius	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-21 12:03:59 GMT+2	
Parašo formatas	XAdES-T	
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-21 12:03:59 GMT+2	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT	
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-19 14:35:19 - 2026-02-18 14:35:19 GMT+2	
Parašas #2		
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja	
El. parašo paskirtis	Registracija	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUŠRA NAVICKIENĖ, Administratorė	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-21 13:58:17 GMT+2	
Parašo formatas	XAdES-BES	
Laiko žymoje nurodytas laikas	-	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE	
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-05 12:13:07 - 2029-08-04 23:59:59 GMT+3	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius		2
Pagrindinio dokumento priedo pavadinimas		appendices/Priedas Šaltinio g..pdf
Pagrindinio dokumento priedo pavadinimas		appendices/Preidas V.Kačergio g.pdf
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas		Elpako v.20251112.1
Nuorašo suformavimo data ir laikas		2026-01-09 13:26:36 GMT+2

Šiame nuoraše pateikiama informacija apie visų elektroninių parašų ir spaudų teisinius tipus bei galią pagal ES reglamentą Nr. 910/2014 (eIDAS).



Nr. 26-E-3895
Parengta: 2026-03-08
Galioja iki: 2027-03-08

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"
Kliento kontaktiniai duomenys:	Vasaros g. 7, LT-68114 Marijampolė, Marijampolės sav., , energetikas@suduvosvandenys.lt
Objekto pavadinimas:	Nuotekų siurblinė NS-2
Objekto adresas:	Gandrų g. -, Igliauka, Igliaukos sen., Marijampolės sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N66026990

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	7	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	7	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitaroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Ant esamos žemos įtampos oro linijos L-044, prijungtos nuo transformatorinės Ig-504, atramos Nr. 044/49 įrengti vienos vietos komercinę apskaitos spintą (toliau - KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 13 A automatišku jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

3.2. KAS prijungti nuo esamos oro linijos laidų įrengiant 16 mm² skerspjūvio kabelių liniją.



4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-3895

Paraiškos Nr.: 26-E-3895



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

Nr. 26-E-3897

Parengta: 2026-03-10

Galioja iki: 2027-03-10

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"
Kliento kontaktiniai duomenys:	Vasaros g. 7, LT-68114 Marijampolė, Marijampolės sav., , energetikas@suduvosvandenys.lt
Objekto pavadinimas:	Nuotekų siurblinė NS-3
Objekto adresas:	V. Kačergio g. -, Igliauka, Igliaukos sen., Marijampolės sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N66027040

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	9	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	9	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitaroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti vienos vietos komercinės apskaitos spintą (toliau - KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 16 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

3.2. KAS prijungti nuo esamos oro linijos L-021 laidų, prijungtų nuo transformatorinės Ig-502 atramos Nr. 021/19. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 35 mm² skerspjūvio kabelių liniją.



4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-3897

Paraiškos Nr.: 26-E-3897



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/



Nr. 26-E-3894

Parengta: 2026-03-09

Galioja iki: 2027-03-09

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB "SŪDUVOS VANDENYS"
Kliento kontaktiniai duomenys:	Vasaros g. 7, LT-68114 Marijampolė, Marijampolės sav., , energetikas@suduvosvandenys.lt
Objekto pavadinimas:	Nuotekų siurblinė NS-1
Objekto adresas:	Šaltinio g. -, Igliauka, Igliaukos sen., Marijampolės sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N66027070

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	5	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	5	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-prieziura-ir-tipai.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitaroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą (toliau - KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 10 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitiklio. KAS įrengimo vietą tikslinti su klientu projektavimo eigoje.

3.2. KAS prijungti nuo esamos oro linijos L-023 iš transformatorinės I_g-502 atramos Nr. 023/3. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 35 mm² skerspjūvio kabelių liniją.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

Marijampolės savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „SŪDUVOS VANDENYS“, 151104226, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@suduvosvandenys.lt, tel. +37063500007

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Igliaukos mstl., Marijampolės r. sav. projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-41-251229-00131, 2025-12-29

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „SŪDUVOS VANDENYS“, 151104226, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@suduvosvandenys.lt, tel. +37063500007

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Igliaukos mstl., Marijampolės r. sav. projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5132/7001:41, 5132/7001:10, Nėra, 5132/7001:12, 5132/7001:23, 5132/7001:5, 5132/0004:385

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Igliaukos sen., Igliauka, Alytaus g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Igliauka, Taikos g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Igliauka, Vytauto g. 1A; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Igliauka, Gandrų g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Igliauka, Šaltinio g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Igliauka, Plento g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Igliauka, V. Kačergio g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5132/7001:41, 5132/7001:10, Nėra, 5132/7001:12, 5132/7001:5, 5132/0004:277, 5132/0004:385, Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolės sav., Igliaukos sen., Igliauka, Alytaus g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Igliauka, Šaltinio g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Igliauka, Taikos g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Igliauka, Vytauto g. 1A; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Igliauka, Gandrų g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Igliauka, V. Kačergio g.; Marijampolės sav., Igliaukos sen., Igliauka, Vytauto g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. **Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Užstatymas laisvas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-29 Nr. SRD-41-251229-00130
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-29 11:50:59 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-29 11:51:08 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė, Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŠARŪNĖ ČĖPLAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-29 11:51:22 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-29 11:51:32 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-04 12:38:48 – 2027-01-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-29 Nr. SARD-41-251229-00131
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-11 14:50:52)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-11 14:50:52 Avilys SDP eDocs



TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS

**Marijampolės sav., Igliaukos k.,
Gandrų g.**

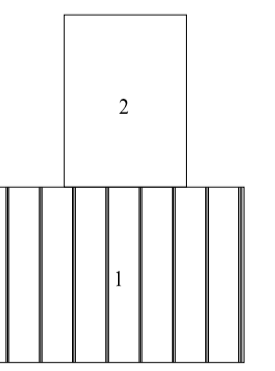
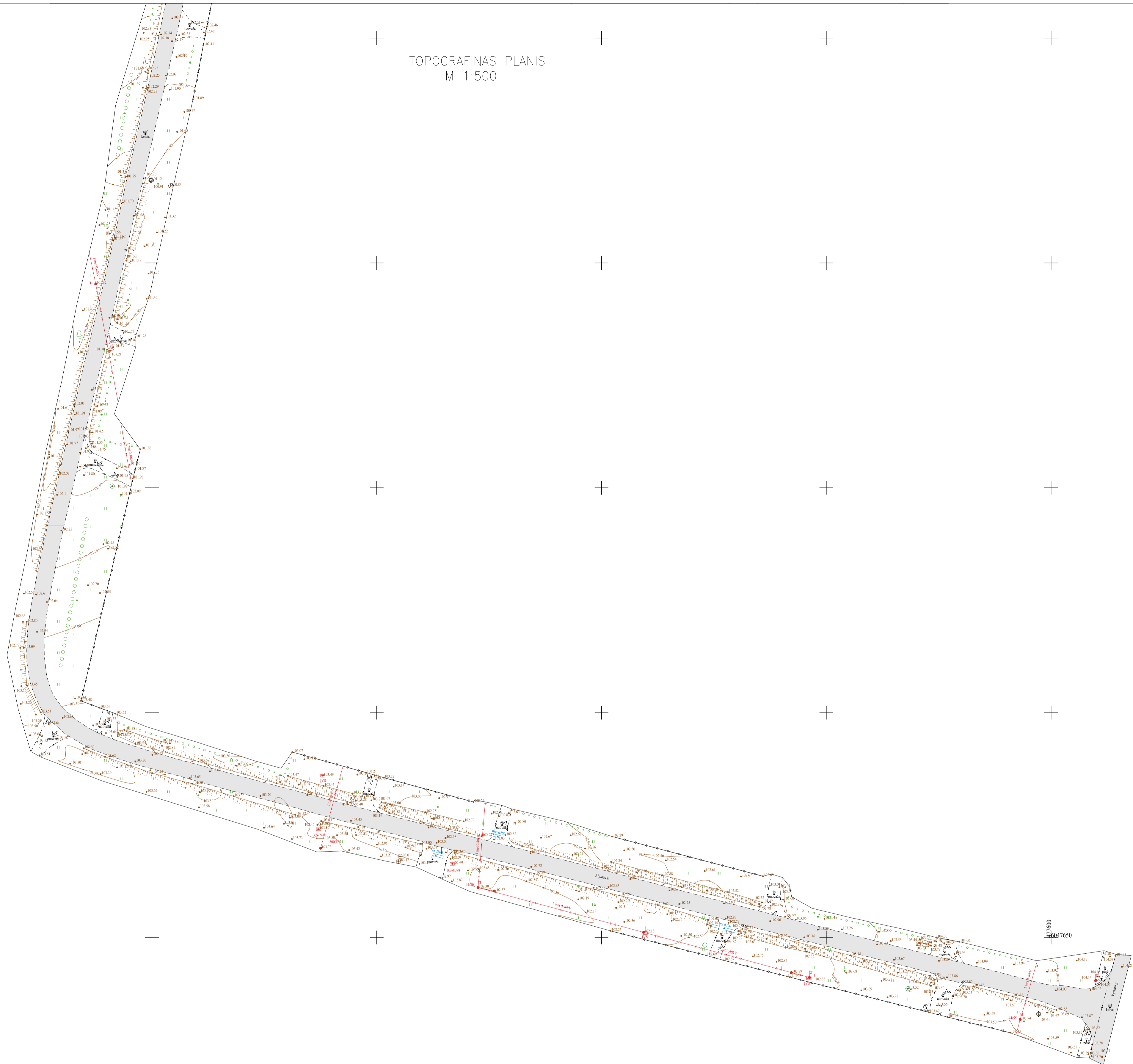
Unikalus Nr.: TIIS1-20251121-080537

M 1:500

2025 m

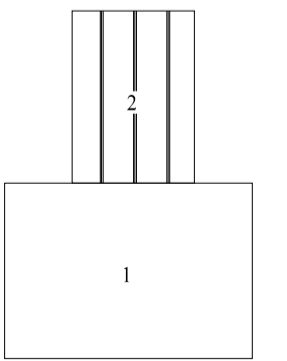
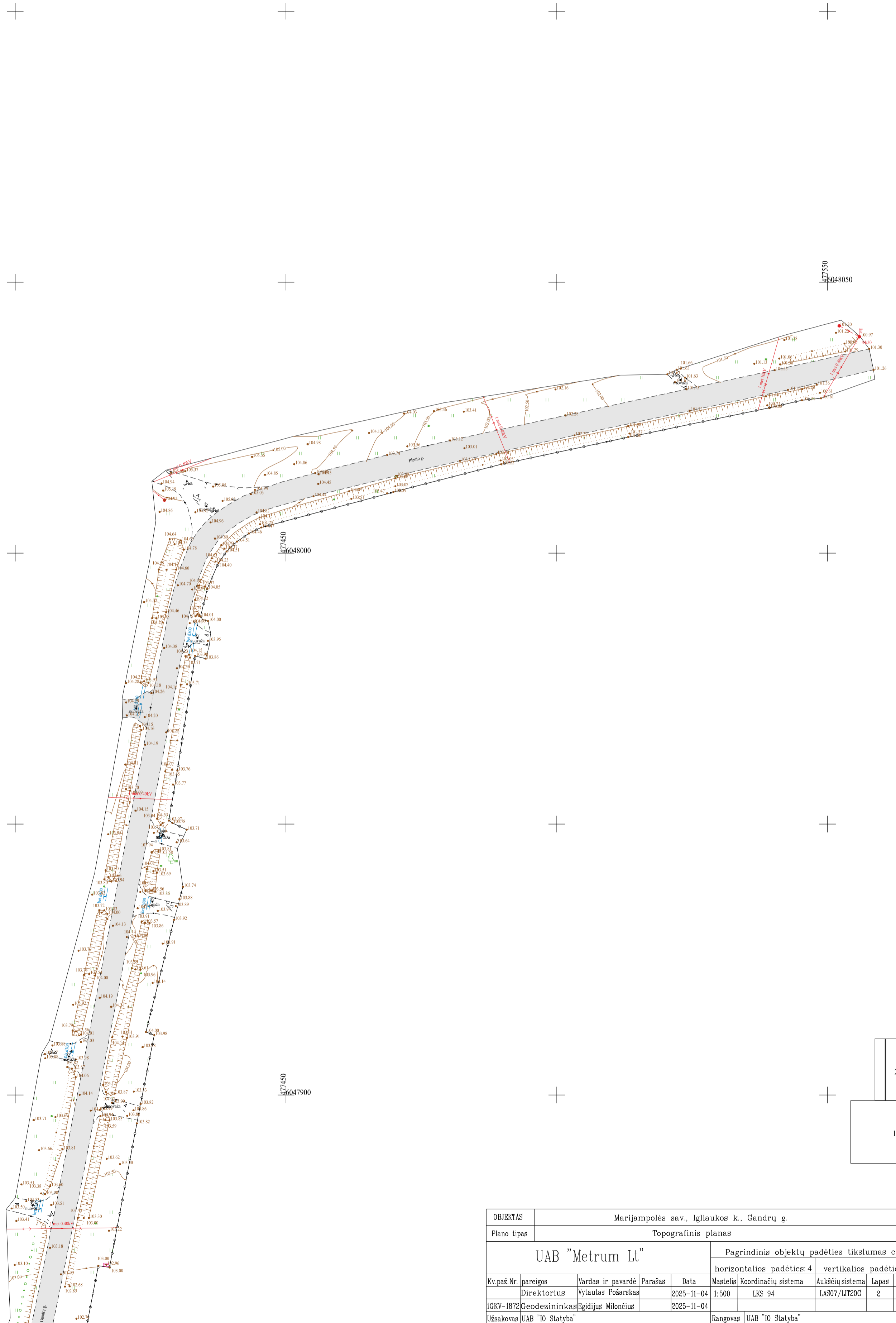


TOPOGRAFINAS PLANIS
M 1:500



OBJEKTAS	Marijampolės sav., Igliaukos k., Gandrų g.									
Plano tipas	Topografinis planas									
UAB "Metrum Lt"				Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm						
				horizontalios padėties: 4			vertikalios padėties: 4			
Kv. paž. Nr.	pareigos	Vardas ir pavardė	Paraba	Data	Modelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
	Direktorius	Vytautas Pošarakas		2025-11-04	1:500	LKS 94	LAS07/LTR00	1	2	
UAB "10 Slatyba"				Rangovas "UAB "10 Slatyba"						

TOPOGRAFINAS PLANIS
M 1:500



OBJEKTAS	Marijampolės sav., Igliaukos k., Gandrų g.								
Plano tipas	Topografinis planas								
UAB "Metrum Lt"						Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm			
						horizontalios padėties: 4		vertikalios padėties: 4	
Kv.paž.Nr.	pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacijų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
	Direktorius	Vytautas Požarskas		2025-11-04	1:500	LKS 94	LAS07/LIT20G	2	2
IGKV-1872	Geodezininkas	Egidijus Miloncius		2025-11-04					
Užsakovas UAB "IO Statyba"					Rangovas UAB "IO Statyba"				A.V

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-12-15 13:55

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: EGIDIJUS MILONČIUS
GKP: 1GKV-1872

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20251121-080537
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20251121-080537>
Pavadinimas: Gandrų g. Igliauka
Adresas: Gandrų g. Igliauka
Prašymo teritorija: 1.12 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiškinamasis-s1104.pdf, Gandru1-s1204.pdf, Gandru2-s1204.pdf, GandruGP1-s1104.pdf, GandruGP2-s1104.pdf, Uzsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)
EDT grupė: Marijampolės sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (200)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: TAUTVYDAS BERTEŠKA
Pateiktas tikrinti EDR: Gandru.dwg
Pridėti dokumentai: Aiškinamasis-s1104.pdf, Gandru1-s1204.pdf, Gandru2-s1204.pdf,
Pateiktos pastabos: Trūksta medelių (linija)
Neregiamas skirta danga. (linija)

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-11-21 14:48:24 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-12-04 11:10:21 Atmesti: neteisingi duomenys
2025-12-04 16:52:06 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-12-15 13:45:24 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: Gandru.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Gandru.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Akcinė bendrovė "Via Lietuva" (365)
Gautas EDR: Gandru.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)
Organizacijos grupė: Marijampolės sav. Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius (430)
Gautas EDR: Gandru.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)
Organizacijos grupė: Marijampolės sav. Žemės ūkio skyrius (201)
Gautas EDR: Gandru.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Gandru.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VšĮ „Plaćiajuostis internetas" (303)
Gautas EDR: Gandru.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Sūduvos vandenys" (284)



TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS

Marijampolės sav., Igliaukos k.,

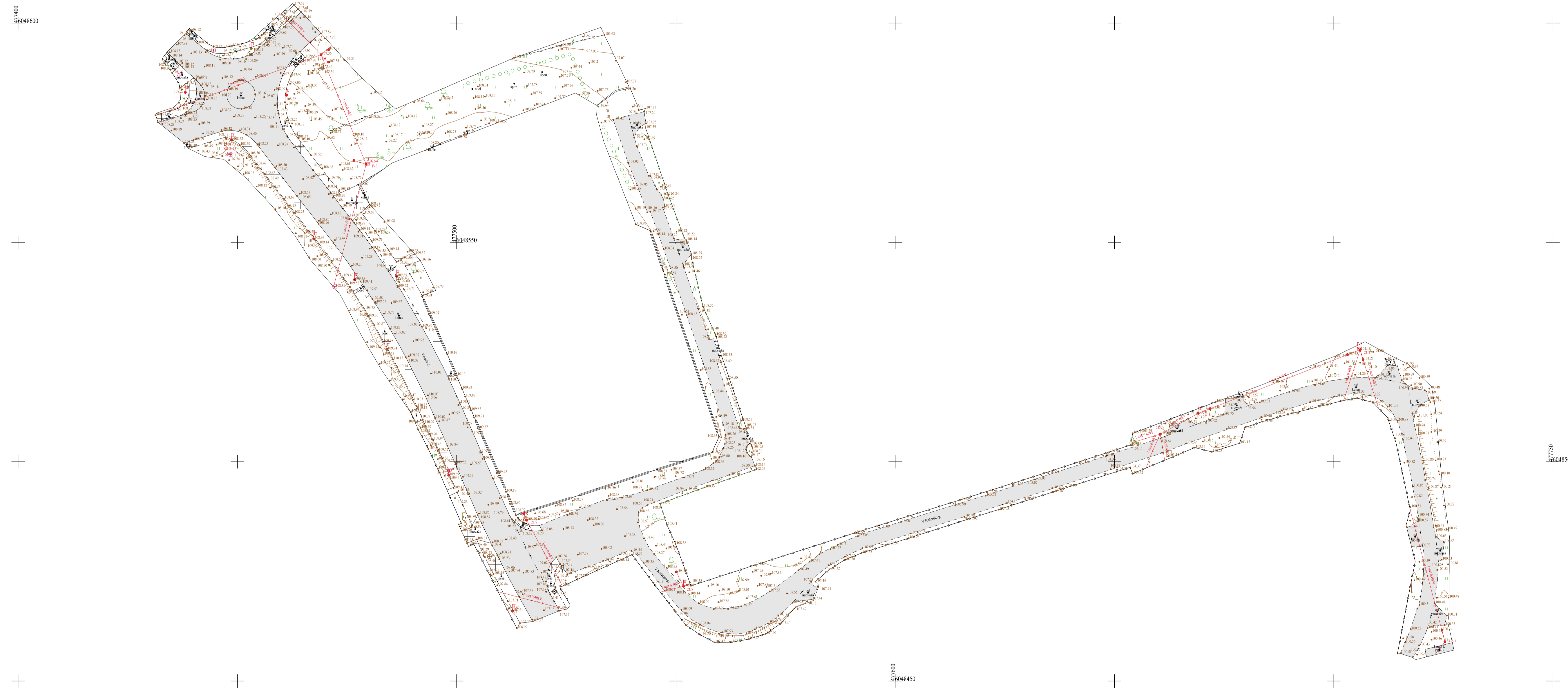
Unikalus Nr.: THIS1-20251106-076294

M 1:500

2025 m



TOPOGRAFINIS PLANAS
M 1:500



OBJEKTAS	Marijampolės sav. Igliaukos k.									
Plano tipas	Topografinis planas									
UAB "Metrum Lt"				Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm						
				horizontalios padėties: 4			vertikalios padėties: 4			
Kv. paž. Nr.	pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Modelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
OKV-1872	Geodezininkas	Egidijus Milončius		2025-11-06	1:500	LKS 94	LKS07/LTP00G	I	I	
Užsakovas UAB "IO Slatyba"				Rėngovas UAB "IO Slatyba"						

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-12-15 13:56

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: EGIDIJUS MILONČIUS
GKP: 1GKV-1872

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20251106-076294
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20251106-076294>
Pavadinimas: Marijampolės sav., Igliaukos k.
Adresas: Marijampolės sav., Igliaukos k.
Prašymo teritorija: 0.73 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentarai:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiškinamasis-s1106.pdf, KacergioGP-s1121.pdf, Kacergio-s1204.pdf, Uzsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)
EDT grupė: Marijampolės sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (200)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: TAUTVYDAS BERTEŠKA
Pateiktas tikrinti EDR: Kacergio.dwg
Pridėti dokumentai: Aiškinamasis-s1106.pdf, KacergioGP-s1121.pdf, Kacergio-s1204.pdf,
Pateiktos pastabos: Paskirtis šaligatvis (linija)

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-11-06 16:19:41 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-11-18 10:10:48 Atmesti: neteisingi duomenys
2025-11-21 14:23:16 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-12-04 10:49:45 Atmesti: neteisingi duomenys
2025-12-04 17:27:47 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-12-15 13:45:55

Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Kacergio.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys (81)
Gautas EDR: Kacergio.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)
Organizacijos grupė: Marijampolės sav. Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius (430)
Gautas EDR: Kacergio.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Akcinė bendrovė "Via Lietuva" (365)
Gautas EDR: Kacergio.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)
Organizacijos grupė: Marijampolės sav. Žemės ūkio skyrius (201)
Gautas EDR: Kacergio.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Kacergio.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Sūduvos vandenys“ (284)
Gautas EDR: Kacergio.dwg



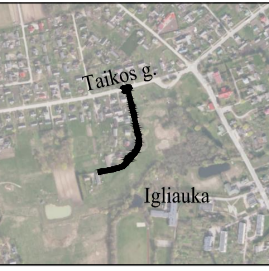
TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS

**Marijampolės sav., Igliaukos k.,
Šaltinėlio g.**

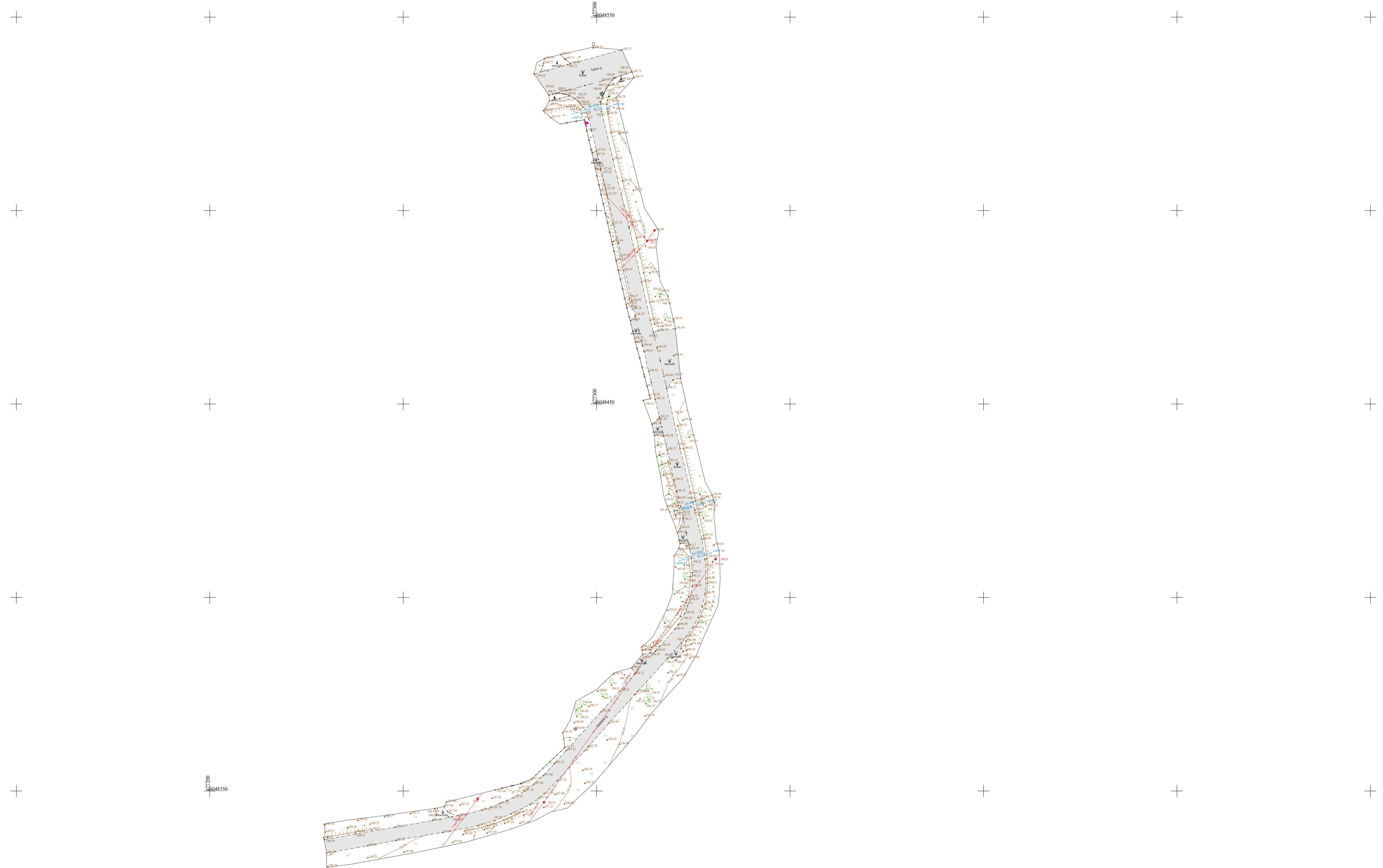
Unikalus Nr.: TIIS1-20251030-074399

M 1:500

2025 m



TOPOGRAFINAS PLANIS
M 1:500



OBJEKTAS	Marijampolės sav. Igliaukės k., Šaltinėlio g.									
Plano tipas	Topografinis planas									
UAB "Metrum Lt"				Pagrindinis objektų padėties tikslumas cm						
				horizontalios padėties: 4			vertikalios padėties: 4			
Kv. paž. Nr.	pareigos	Vardas ir pavardė	Parasas	Data	Modelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
		Direktorius Vytautas Poštrakas		2025-10-29		LKS 94	LAS07/LTP00	1	1	
OKV-1872	Geodezininkas	Egidijus Mikončius		2025-10-29						
Užsakovas	UAB "10 Slatyba"			Rangovas	UAB "10 Slatyba"					A.V.

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-11-10 11:44

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: EGIDIJUS MILONČIUS
GKP: 1GKV-1872

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20251030-074399
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20251030-074399>
Pavadinimas: Šaltinėlio g., Igliauka
Adresas: Šaltinėlio g., Igliauka
Prašymo teritorija: 0.32 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiškinamasis-s1030.pdf, saltinelioGP.pdf, saltinelioPDF-s1030.pdf, Uzsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)
EDT grupė: Marijampolės sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (200)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: TAUTVYDAS BERTEŠKA
Pateiktas tikrinti EDR: saltinelio.dwg
Pridėti dokumentai: Aiškinamasis-s1030.pdf, saltinelioGP.pdf, saltinelioPDF-s1030.pdf,

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-10-30 11:54:46 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-11-10 11:34:29 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR: saltinelio.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: saltinelio.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)
Organizacijos grupė: Marijampolės sav. Žemės ūkio skyrius (201)
Gautas EDR: saltinelio.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)
Organizacijos grupė: Marijampolės sav. Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius (430)
Gautas EDR: saltinelio.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: saltinelio.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Sūduvos vandenys“ (284)
Gautas EDR: saltinelio.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VšĮ „Plačiajuostis internetas“ (303)
Gautas EDR: saltinelio.dwg

Specialistas	
Vardas, Pavardė	Aleksandras Kuzminovas

Teisės dokumentas			
Numeris	23787	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2009-03-03		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2014-04-04 iki 2016-07-07	<p>Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.</p> <p>Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai: hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties statiniai.</p> <p>Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.</p> <p>Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.</p>
Nuo 2016-07-07 iki 2019-05-20	<p>Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.</p> <p>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai; kitos paskirties inžineriniai statiniai.</p> <p>Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.</p> <p>Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.</p>
Nuo 2019-05-20 iki 2020-08-27	<p>Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.</p> <p>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.</p> <p>Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.</p> <p>Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.</p>
Nuo 2020-08-27	<p>Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.</p> <p>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.</p> <p>Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.</p> <p>Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.</p>

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2019-05-03	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2024-06-07	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Specialistas	
Vardas, Pavardė	Aleksandras Kuzminovas

Teisės dokumentas			
Numeris	25941	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2010-04-23		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2015-05-28 iki 2019-05-20	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai; kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Nuo 2019-05-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio statybos vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2020-05-26	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2025-06-02	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Melioracijos darbų kvalifikacijos atestatas / PAS30429

Rūšis	Atestatas		
Išduodanti institucija	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija Įm. k. 188675190 Vilnius, Gedimino pr. 19		
Susijusios institucijos	Pavadinimas	El. paštas	Papildomas el. paštas
Licencijos gavėjai	Teisinė forma Individuali įmonė Asmuo E. Nacevičiaus firma "Edmeta", 159982795 El. paštas edmeta@gmail.com Telefonas		

	Kodas	Pavadinimas ir komentaras	Būsena	Galioja nuo	Galioja iki	Sezoniškumas
Veiklos duomenys	2480	Melioracijos darbų kvalifikacijos veikla \ Melioracijos statinių projektavimas	Galioja	2025-11-27	2030-11-27	
	2481	Melioracijos darbų kvalifikacijos veikla \ Melioracijos statinių projekto vykdymo priežiūra	Galioja	2025-11-27	2030-11-27	
	2483	Melioracijos darbų kvalifikacijos veikla \ Melioracijos statinių techninė priežiūra	Galioja	2025-11-27	2030-11-27	

Numeris	151-PmAT
Galioja nuo	2025-11-27
Būsena	Licencijos (leidimo) patikslinimas
Galioja iki	2030-11-27
Atestavimo komisijos protokolo data	2025-11-27
Išdavimo data	2016-01-13
Atestavimo komisijos protokolo numeris	8D-347 (5.50 E)
Licencija archyvuota	Ne

KOPIJA TIKRA



Savininkas
Edvardas Nacevičius

Melioracijos darbų kvalifikacijos atestatas

Išduodanti institucija: Atestatas
 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija
 Įm. k. 188675190
 Vilnius, Gedimino pr. 19

Išduodanti institucija

Licencijos gavėjai: Vardas EDVARDAS
 Pavardė NACEVIČIUS
 Asmens kodas
 Adresas
 El. paštas edmeta@gmail.com
 Telefonas

	Kodas	Pavadinimas	Komentaras
Veiklos duomenys	2484	Melioracijos darbų kvalifikacijos veikla \ Melioracijos statinių projekto vadovas	
	2485	Melioracijos darbų kvalifikacijos veikla \ Melioracijos statinių projekto vykdymo priežiūros vadovas	
	2487	Melioracijos darbų kvalifikacijos veikla \ Melioracijos statinių statybos techninės priežiūros vadovas	

Numeris: S-287-PmAT
 Galioja nuo: 2023-09-05
 Galioja iki: 2028-09-05
 Būsena: Licencijos (leidimo) patikslinimas
 Atestatavimo komisijos protokolo data: 2023-09-05
 Išdavimo data: 2018-09-06
 Atestatavimo komisijos protokolo numeris: 8D-378 (5.50 E)
 Licencija archyvuota





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.18405

Romualdas Mincevičius

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.

Direktorius



Robertas Encius

17304

Išduotas 2016 m. spalio 31 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. gruodžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2026-01-26 15:57:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2816647**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-12-15**
Marijampolės sav., Igliauka

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Marijampolės sav., Igliauka

Unikalus daikto numeris: **4400-5954-0746**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5132/7001:41 Igliaukos k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **1.4860 ha**

Kelių plotas: **1.4860 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.4418 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **4390 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-05**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5954-0746, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2146-(14.20.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5954-0746, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-08-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AN-20 (9.10 Mr)/1MŽP-317-(5.83 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-18**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5954-0746, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-09-07 Servituto sutartis Nr. 8241**

Plotas: **0.0017 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-13**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-0746, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2146-(14.20.110 E.)
Plotas: 1306.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-0746, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2146-(14.20.110 E.)
Plotas: 3.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-0746, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2146-(14.20.110 E.)
Plotas: 1391.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-0746, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2146-(14.20.110 E.)
Plotas: 5079.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-0746, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2146-(14.20.110 E.)
Plotas: 4418.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-0746, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2146-(14.20.110 E.)
Plotas: 826.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-0746, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2022-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2146-(14.20.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-15**

- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) LAURA DRABUŽINSKIENĖ**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5954-0746, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-985 2022-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100389720**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-02 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Marijampolės savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-86**
Įregistravimo data: **2023-03-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1950 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100209196**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5**
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1680 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100415665**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424**
Įregistravimo data: **2023-10-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **262 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100415420**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424**
Įregistravimo data: **2023-10-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **306 kv. m, nuo 2025-12-13**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100413446**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-13 Taikos g. 5, Igliaukos k., Igliaukos sen., Marijampolės sav. Nr. E1N6347599**

Įregistravimo data: **2023-09-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2025-12-13**

11.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100180660**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **347 kv. m, nuo 2025-12-13**

11.7. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100171358**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **1814 kv. m, nuo 2025-12-13**

11.8. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100143526**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **469 kv. m, nuo 2025-12-13**

11.9. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100133411**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **93 kv. m, nuo 2025-12-13**

11.10. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100028904**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2021-09-03 DALIES 0,4kV OL L-023 IŠ Ig-502 REKONSTRAVIMAS Į KL IR KT Ig-502 KEITIMAS Į MTT IGLIAUKOS K., IGLIAUKOS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV. Nr. E1E21X0112**
Įregistravimo data: **2021-09-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **326 kv. m, nuo 2025-12-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2026-01-26 15:58:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1667698**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-12-17**
Marijampolės sav., Igliauka, Šaltinio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Marijampolės sav., Igliauka, Šaltinio g.

Aprašymas / pastabos: **Šaltinio gatvė**
Unikalus daikto numeris: **4400-2843-5621**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5132/7001:10 Igliaukos k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.1751 ha**

Kelių plotas: **0.1751 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **315 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-11**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2843-5621, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-1644**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2843-5621, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-08-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AN-20 (9.10 Mr)/1MŽP-317-(5.83 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-19**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2843-5621, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-01-22 Panaudos sutartis Nr. 20SUN-8/AS-167**

Plotas: **0.1751 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-10**

Terminas: **Nuo 2014-01-22 iki 2034-01-22**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2843-5621, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.078 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Topografas", a.k. 133746357
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2843-5621, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1857
2013-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-17
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2843-5621, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-1644
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100209196
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03
Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5
Įregistravimo data: 2022-01-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 376 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100180660
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 638 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100171358
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 184 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr.44/1561707.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2026-01-26 16:01:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2740932**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-04-07**
Marijampolės sav., Igliauka, Plento g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Marijampolės sav., Igliauka, Plento g.

Unikalus daikto numeris: **4400-5821-8743**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5132/7001:23 Igliaukos k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.9228 ha**

Kelių plotas: **0.9228 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.9228 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.1**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **2480 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-07**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5821-8743, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-447-(14.20.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5821-8743, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-08-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AN-20 (9.10 Mr)/1MŽP-317-(5.83 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-18**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

8.1.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5821-8743, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-447-(14.20.110 E.)**

Plotas: **9228.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5821-8743, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-447-(14.20.110 E.)**
Plotas: **40.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5821-8743, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-447-(14.20.110 E.)**
Plotas: **728.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5821-8743, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-447-(14.20.110 E.)**
Plotas: **1668.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5821-8743, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-447-(14.20.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-07**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LAURA DRABUŽINSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5821-8743, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-985 2022-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100209196**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5**
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2025-11-01**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100415665**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424**
Įregistravimo data: **2023-10-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **153 kv. m, nuo 2025-11-01**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100415317**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424**
Įregistravimo data: **2023-10-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **380 kv. m, nuo 2025-11-01**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100706876**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-19 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-12 10 kV OL L-400 iš Igliaukos TP rekonstravimo techninis projektas, Marijampolės r., Kauno reg. E1E220022**
Įregistravimo data: **2024-11-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **134 kv. m, nuo 2025-11-01**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100379377**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-11 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-352**
Įregistravimo data: **2022-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **301 kv. m, nuo 2025-11-01**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100378609**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-11 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-352**
Įregistravimo data: **2022-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **301 kv. m, nuo 2025-11-01**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100180660**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**

Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **687 kv. m, nuo 2025-11-01**

11.8. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100175240**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **47 kv. m, nuo 2025-11-01**

11.9. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100170251**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **464 kv. m, nuo 2025-11-01**

11.10. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100163004**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **47 kv. m, nuo 2025-11-01**

11.11. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100145008**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **139 kv. m, nuo 2025-11-01**

11.12. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100140695**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2025-11-01**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai- registro Nr. 44/2020957.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2026-01-26 16:02:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1669584**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-12-23**
Marijampolės sav., Igliauka, Gandrų g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Marijampolės sav., Igliauka, Gandrų g.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4400-2848-5647**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5132/7001:12 Igliaukos k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.3718 ha**

Kelių plotas: **0.3718 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **650 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-11**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2848-5647, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-1682**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2848-5647, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AN-20 (9.10 Mr)/1MŽP-317-(5.83 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-19**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2848-5647, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-02 Panaudos sutartis Nr. 20SUN-36/As-454**
Plotas: **0.3718 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-15**
Terminas: **Nuo 2014-04-02 iki 2034-04-02**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2848-5647, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.105 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2848-5647, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Topografas", a.k. 133746357
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2848-5647, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1857
2013-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-13
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2848-5647, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-1682
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100209196
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03
Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5
Įregistravimo data: 2022-01-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 305 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100145008
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317

Įregistravimo data: **2021-12-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **232 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr.44/1574839.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2026-01-26 16:06:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/215428**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-06-08**
Adresas: **Marijampolės sav., Igliauka, Vytauto g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0320-6057**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5132/0004:277 Igliaukos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0900 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0300 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0300 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0600 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0320-6057, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-351**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-06-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0320-6057, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AN-20 (9.10 Mr)/1MŽP-317-(5.83 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-19**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0320-6057, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0320-6057, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.03 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Žemės sklype yra statinys, nepriklausantis žemės sklypo savininkui nuosavybės teise**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0320-6057, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-06-10 Registratoriaus sprendimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-06-10**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100415696**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09**
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424
Įregistravimo data: **2023-10-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **734 kv. m, nuo 2023-10-17**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai registro Nr. 70/55906. Buvęs adresas: Marijampolės sav. Igliaukos k. Adresas pakeistas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2026-01-26 16:06:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1279547**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2009-03-02**
Adresas: **Marijampolės sav., Igliauka, Vytauto g. 1A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1824-5399**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5132/0004:385 Igliaukos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1261 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1261 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **265 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-02-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1824-5399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-166**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1824-5399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AN-20 (9.10 Mr)/1MŽP-317-(5.83 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-18**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Marijampolės socialinės pagalbos centras, a.k. 151388723**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1824-5399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-06 Panaudos sutartis Nr. P18/2012-379**
Plotas: **0.1261 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-18**
Terminas: **Nuo 2012-12-06 iki 2110-12-06**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1824-5399, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1937-(14.20.110 E.)**
Plotas: **0.0399 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1824-5399, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0141 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTENIS VALYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1824-5399, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174**
2022-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-22**
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1824-5399, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1937-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-22**
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Dvimetris", a.k. 301818779
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1824-5399, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-02**
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1824-5399, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-166**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100415696**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09**
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424
Įregistravimo data: **2023-10-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **399 kv. m, nuo 2023-10-17**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100174809**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-317**

Įregistravimo data: **2021-12-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **27 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro įrašo Nr. 70/79538.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2026-01-26 16:07:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1666008**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-12-12**
Marijampolės sav., Igliauka

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Marijampolės sav., Igliauka

Aprašymas / pastabos: **V. Kačergio g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2839-2667**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5132/7001:5 Igliaukos k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.3302 ha**

Kelių plotas: **0.3302 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **580 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-11**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2839-2667, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-1639**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2839-2667, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-08-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AN-20 (9.10 Mr)/1MŽP-317-(5.83 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-19**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2839-2667, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-01-22 Panaudos sutartis Nr. 20SUN-10/AS-169**

Plotas: **0.3302 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-10**

Terminas: **Nuo 2014-01-22 iki 2034-01-22**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2839-2667, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2809-(14.20.110 E.)
Plotas: 278.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2839-2667, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.035 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2839-2667, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.035 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2839-2667, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.04 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) VYTENIS VALYS**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2839-2667, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2022-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-13
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2839-2667, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2809-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-13
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Topografas", a.k. 133746357**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2839-2667, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1857
2013-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-12

- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2839-2667, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-1639
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100209196**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Teli tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5**
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **651 kv. m, nuo 2024-03-20**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100415696**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424**
Įregistravimo data: **2023-10-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **279 kv. m, nuo 2024-03-20**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100177985**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **471 kv. m, nuo 2024-03-20**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

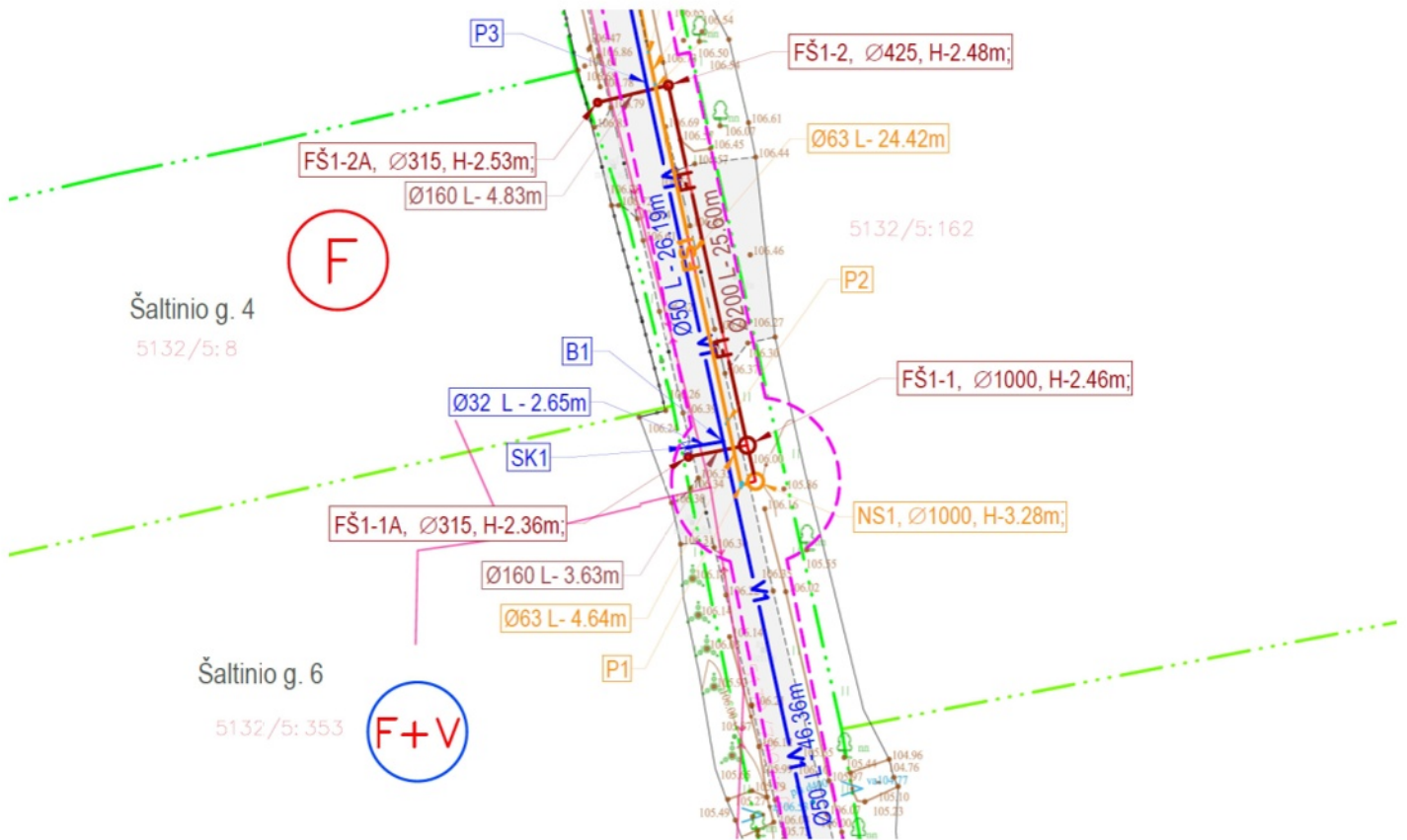
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

SUTIKIMAS

Igliauka 2026-02- .

Mes, AISTĖ LUKAUSKIENĖ, gim. [redacted] ir RIČARDAS LUKAUSKAS, gim. [redacted] sutinkame, kad Šaltinio g. būtų projektuojami ir statomi buitinių nuotekų tinklai su buitinių nuotekų siurbline, kurių apsaugos zona patenka į mums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo 5132/0005:162 Igliaukos k.v., ribas.

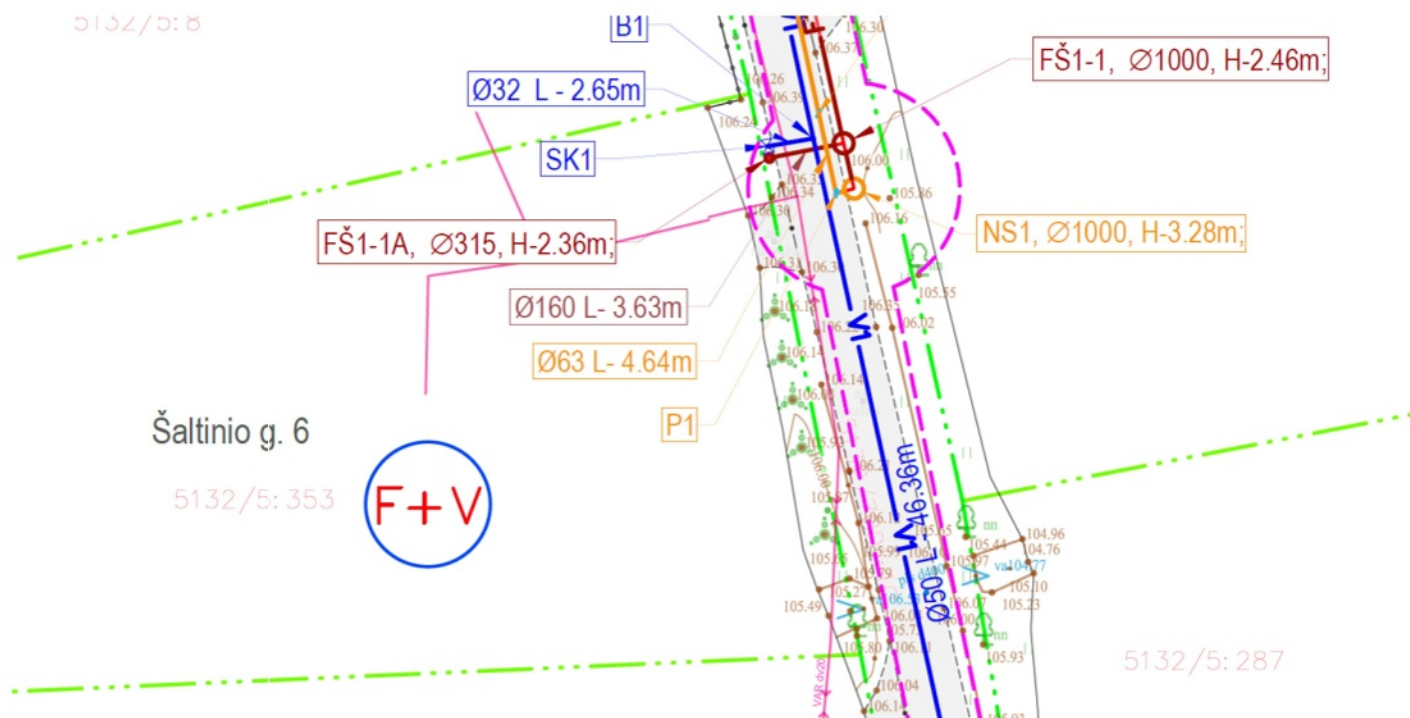


Sutartiniai žymėjimai	
—V1—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitėkiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
—	- vamzdžio ir siurblių apsaugos zonos riba
FŠ-...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1-...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK-...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS-...	- projektuojama nuotekų siurblinė
—	- sklypo riba

SUTIKIMAS

Igliauka 2026-02- .

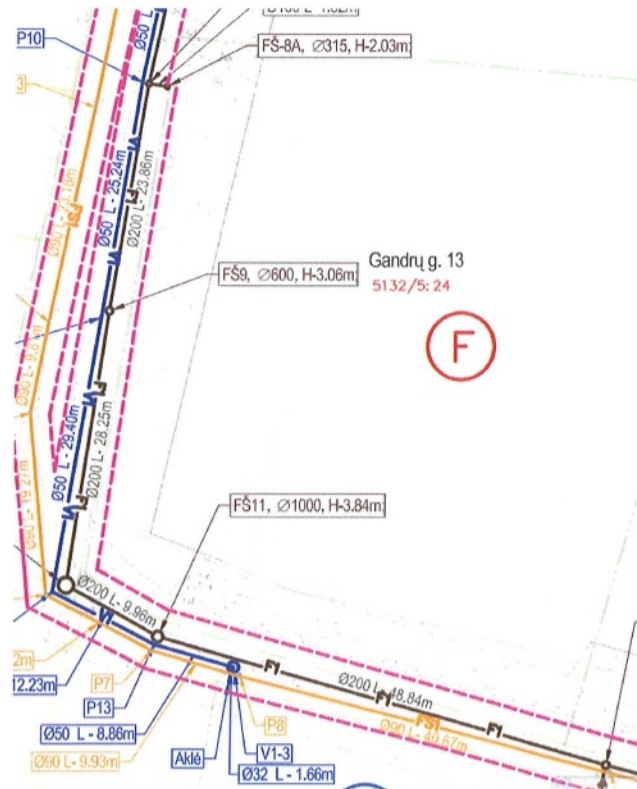
Aš, EGLĖ RAGELIENĖ, gim. [redacted], sutinku, kad Šaltinio g. būtų projektuojami ir statomi buitinių nuotekų tinklai su buitinių nuotekų siurbline, kurių apsaugos zona patenka į man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo Marijampolės sav., Igliauka, Šaltinio g. 6, kad. Nr. 5132/0005:353 Igliaukos k.v., ribas.



Sutartiniai žymėjimai	
—VI—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitekiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
— — —	- vamzdyno ir siurblių apsaugos zonos riba
FŠ...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS...	- projektuojama nuotekų siurblinė
— — —	- sklypo riba

SUTIKIMAS
Igliauka 2026-02- .

Aš, VINCAS PIKAS, gim. [redacted] sutinku, kad Gandrų g. būtų projektuojami ir statomi buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai, kurių apsaugos zona patenka į man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo Marijampolės sav., Igliauka, Gandrų g. 13, kad. Nr. 5132/0005:24 Igliaukos k.v., ribas.



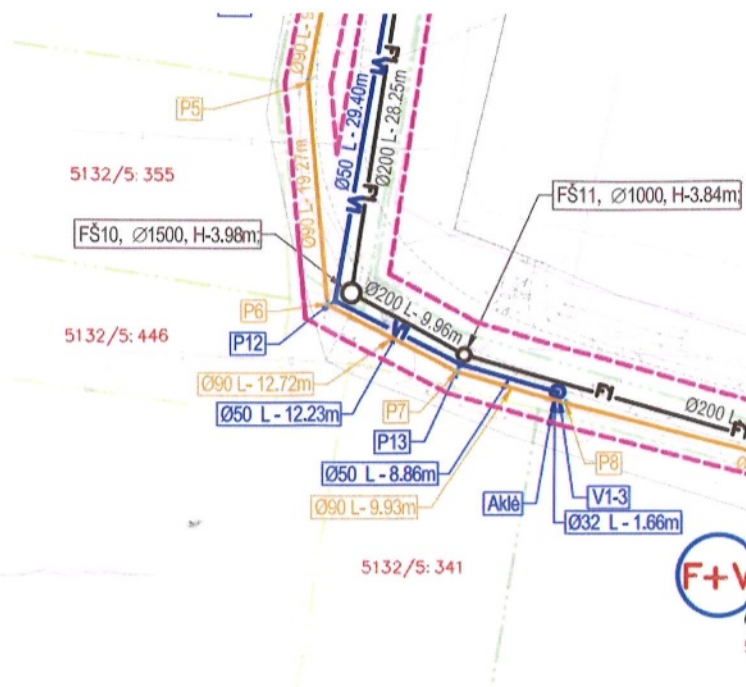
Sutartiniai žymėjimai	
—VI—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FSI—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
---	- vamzdyno ir siurblių apsaugos zonos riba
FS-...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1-...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK-...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS-...	- projektuojama nuotekų siurblinė
---	- sklypo riba

Vincas Pikas

SUTIKIMAS

Igliauka 2026-02- .

Mes, VYTAUTAS TAMULYNAS, gim. [redacted] ir VALDA SARTAITIENĖ, gim. [redacted] sutinkame, kad Gandrų g. būtų projektuojami ir statomi buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai, kurių apsaugos zona patenka į mums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo Marijampolės sav., Igliauka, kad. Nr. 5132/0005:341 Igliaukos k.v., ribas.

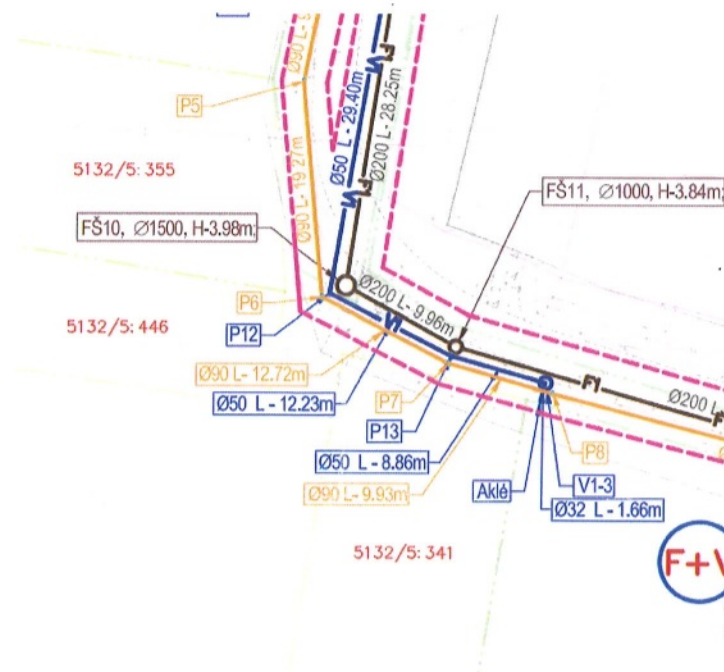


Sutartiniai žymėjimai	
—VI—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FSI—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
—	- vamzdyno ir siurblių apsaugos zonos riba
FŠ-...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1-...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK-...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS-...	- projektuojama nuotekų siurblinė
—	- sklypo riba

Valda Sartaitienė

SUTIKIMAS
Igliauka 2026-02- 22

Mes, VYTAUTAS TAMULYNAS, gim. [redacted] ir VALDA SARTAITIENĖ, gim. [redacted] sutinkame, kad Gandrų g. būtų projektuojami ir statomi buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai, kurių apsaugos zona patenka į mums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo Marijampolės sav., Igliauka, kad. Nr. 5132/0005:341 Igliaukos k.v., ribas.



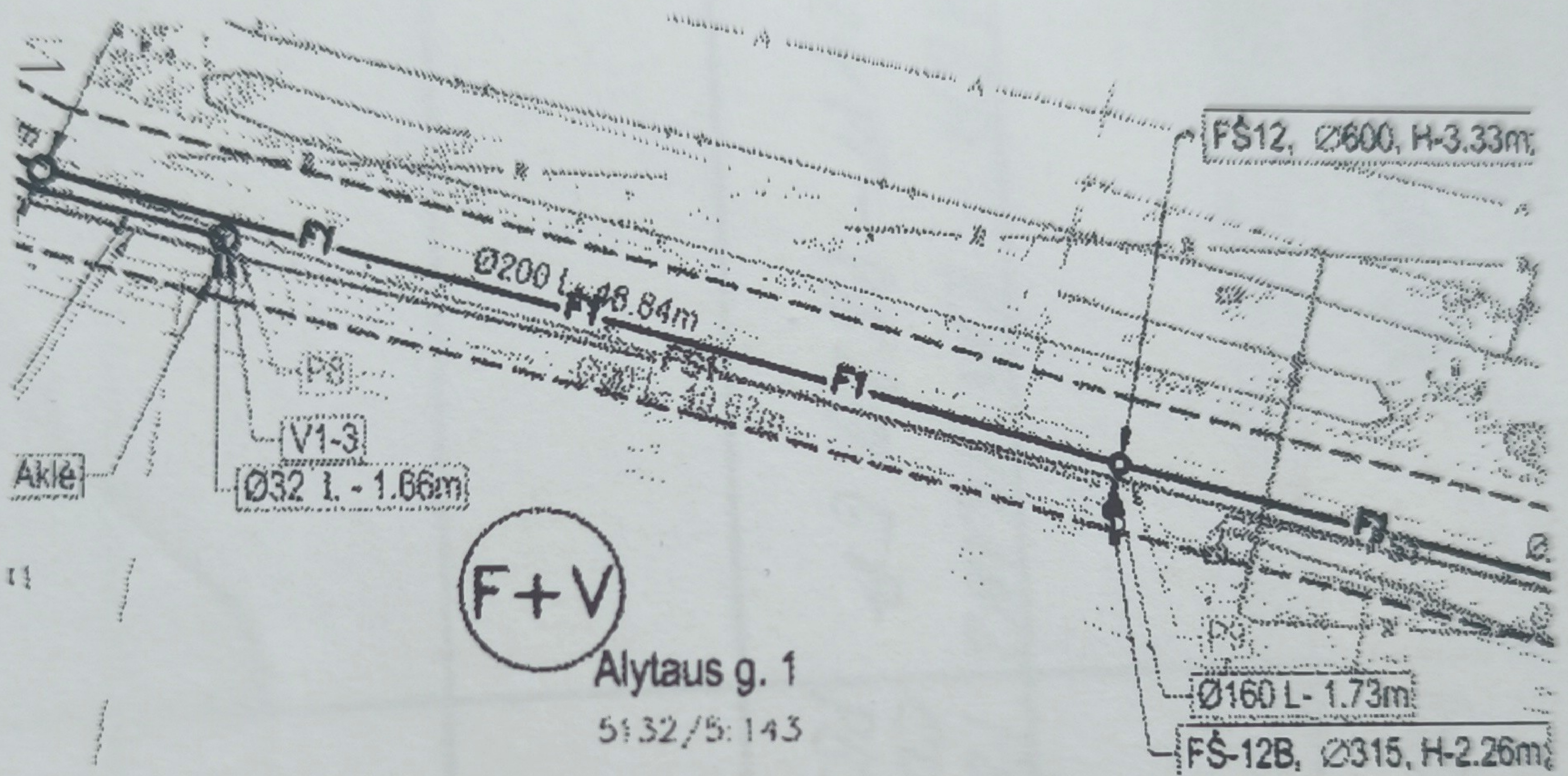
Sutartiniai žymėjimai	
—VI—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FSI—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
---	- vamzdyno ir siurblių apsaugos zonos riba
FŠ-...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1-...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK-...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS-...	- projektuojama nuotekų siurblinė
---	- sklypo riba

Vytautas Tamulynas

[Signature]

SUTIKIMAS Igliauka 2026-02-

AŠ, RAMŪNAS ŠEŠTAKAUSKAS, gim. [redacted], sutinku, kad Alytaus g. būtų projektuojami ir statomi buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai, kurių apsaugos zona patenka į man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo Marijampolės sav., Igliauka, Alytaus g. 1, kad. Nr. 5132/0005:143 Igliaukos k.v., ribas.



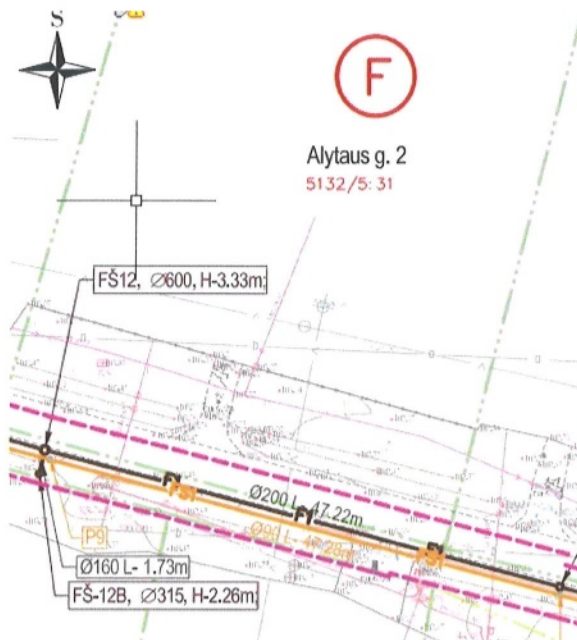
Sutartiniai žymėjimai	
— V1 —	projektuojami vandentiekio tinklai
— F1 —	projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
— FŠ —	projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
— P3 —	vandentiekio ir šilumos apsaugos zonos riba
FŠ...	projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1...	projektuojami vandentiekio šuliniai
SK...	projektuojama įvadinė sklonė su kapa
NS...	projektuojama nuotekų siurblinė
— — —	sklypo riba

RAMUNAS ŠEŠTAKAUSKAS

09.02.26

SUTIKIMAS
Igliauka 2026-02- .

Aš, KAZYS KAVALIAUSKAS, gim[redacted] sutinku, kad Alytaus g. būtų projektuojami ir statomi buitinių nuotekų tinklai, kurių apsaugos zona patenka į man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo Marijampolės sav., Igliauka, Alytaus g. 2, kad. Nr. 5132/0005:31 Igliaukos k.v., ribas.

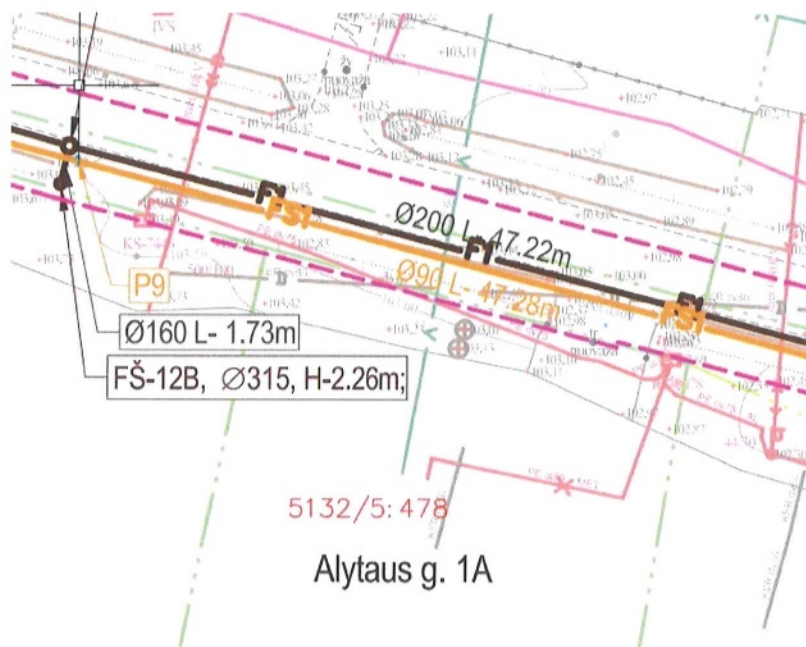


Sutartiniai žymėjimai	
—V1—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
— — —	- vamzdyno ir siurblių apsaugos zonos riba
FŠ-...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1-...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK-...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS-...	- projektojama nuotekų siurblinė
— — —	- sklypo riba

Aldona Kavaliauskienė

SUTIKIMAS
Igliauka 2026-02- .

Aš, ANDRIUS SAKALAUSKAS, gim. [redacted] sutinku, kad Alytaus g. būtų projektuojami ir statomi buitinių nuotekų tinklai, kurių apsaugos zona patenka į man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo Marijampolės sav., Igliauka, Alytaus g. 1A, kad. Nr. 5132/0005:478 Igliaukos k.v., ribas.



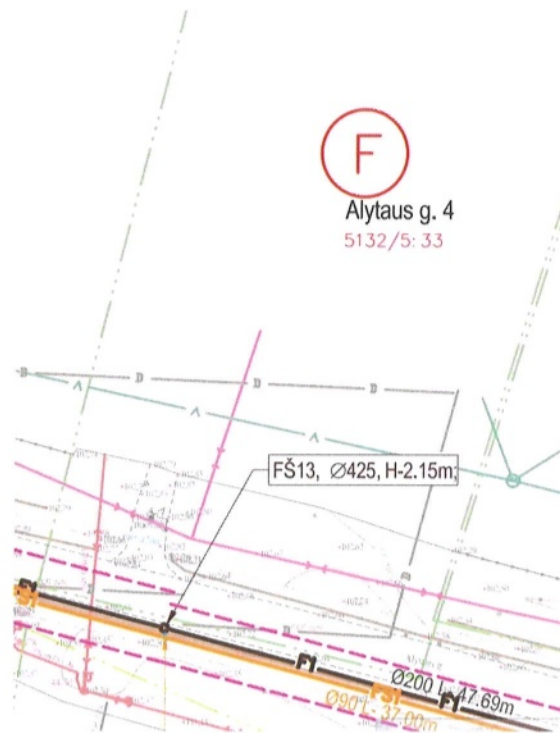
Sutartiniai žymėjimai	
—V1—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
— — —	- vamzdyno ir siurblių apsaugos zonos riba
FŠ...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS...	- projektuojama nuotekų siurblinė
— — —	- sklypo riba

Andrius Sakalauskas *[Signature]*

SUTIKIMAS

Igliauka 2026-02- .

Mes, VYTAUTAS BUTKUS, gim. [redacted] ir ŽANETA EGLĖ ŠPAKAUSKIENĖ, gim. [redacted] sutinkame, kad Alytaus g. būtų projektuojami ir statomi buitinių nuotekų tinklai, kurių apsaugos zona patenka į mums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo Marijampolės sav., Igliauka, Alytaus g. 4, kad. Nr. 5132/0005:33 Igliaukos k.v., ribas.



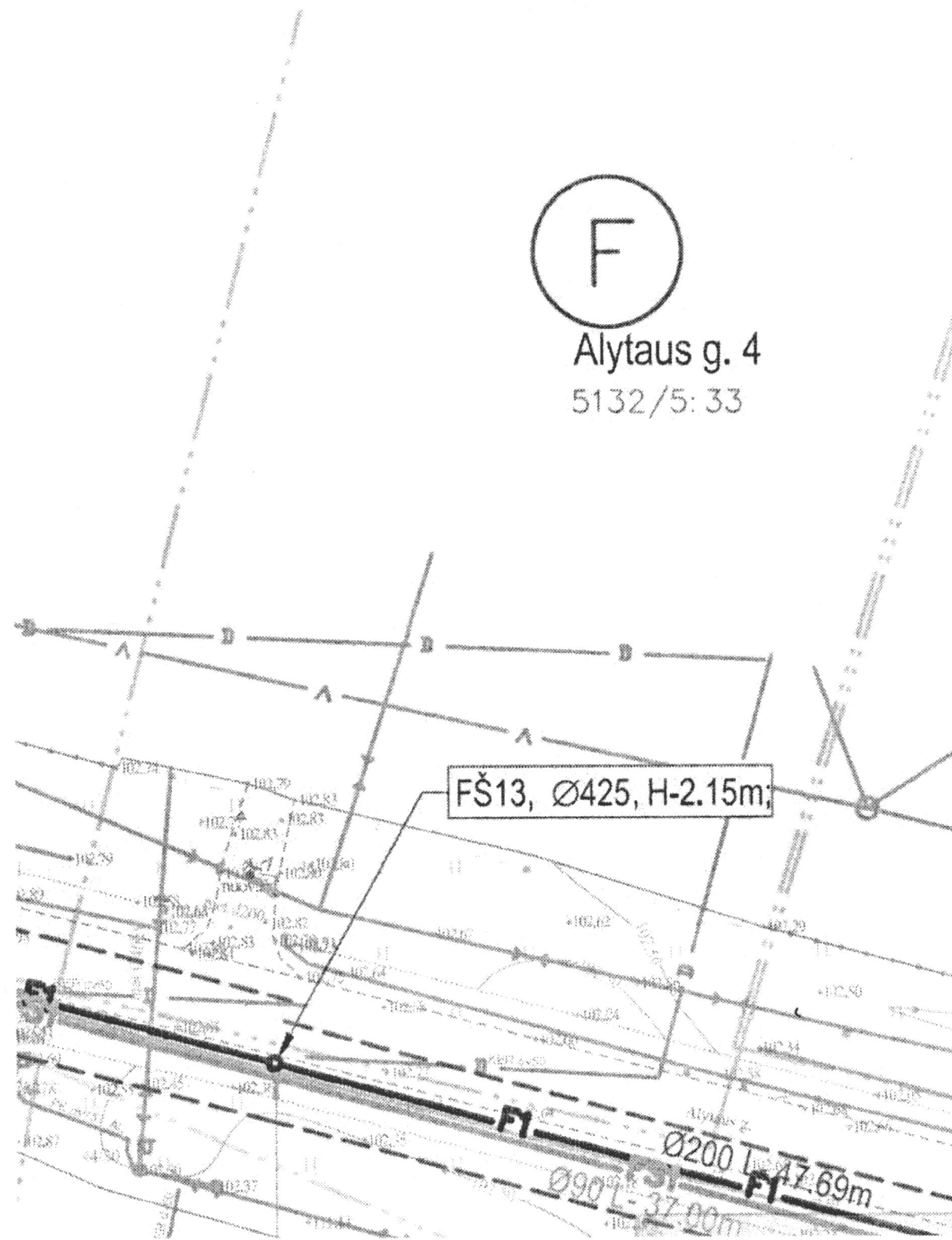
Sutartiniai žymėjimai	
—VI—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FSI—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
— — —	- vamzdyno ir siurblių apsaugos zonos riba
FŠ...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS...	- projektuojama nuotekų siurblinė
— — —	- sklypo riba

Ž. Š. Špakauskienė

SUTIKIMAS

Igliauka 2026-02-//.

Mes, VYTAUTAS BUTKUS, gim. [redacted] ir ŽANETA EGLĖ ŠPAKAUSKIENĖ, gim. [redacted], sutinkame, kad Alytaus g. būtų projektuojami ir statomi buitinių nuotekų tinklai, kurių apsaugos zona patenka į mums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo Marijampolės sav., Igliauka, Alytaus g. 4, kad. Nr. 5132/0005:33 Igliaukos k.v., ribas.



Sutartiniai žymėjimai	
—V1—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
----	- vamzdyno ir siurblių apsaugos zonos riba
FŠ...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS...	- projektuojama nuotekų siurblinė
=====	- sklypo riba

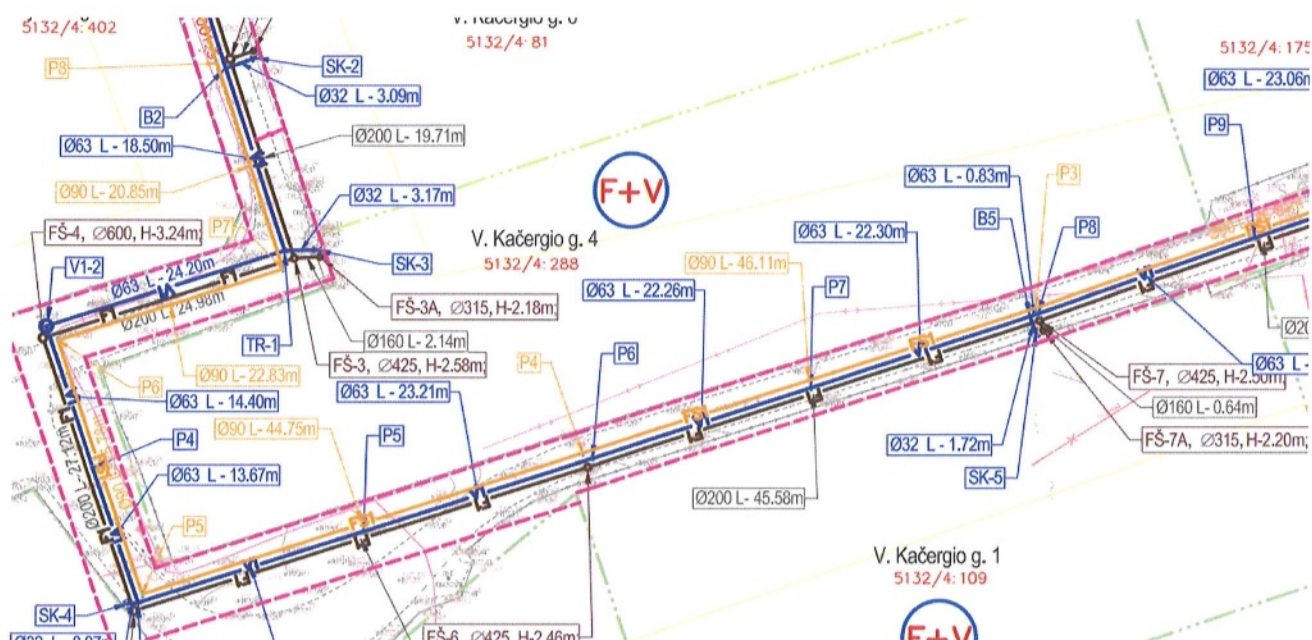
Vytautas Butkus (3) *[Signature]*

Sąskaitą gavau:

SUTIKIMAS

Igliauka 2026-02- .

Mes, ANTANAS BRUSOKAS, gim. [redacted] ir GRAŽINA BRUSOKIENĖ, gim. [redacted] sutinkame, kad V. Kačergio g. būtų projektuojami ir statomi buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai, kurių apsaugos zona patenka į mums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo Marijampolės sav., Igliauka, V. Kačergio g. 4, kad. Nr. 5132/0004:288 Igliaukos k.v., ribas.



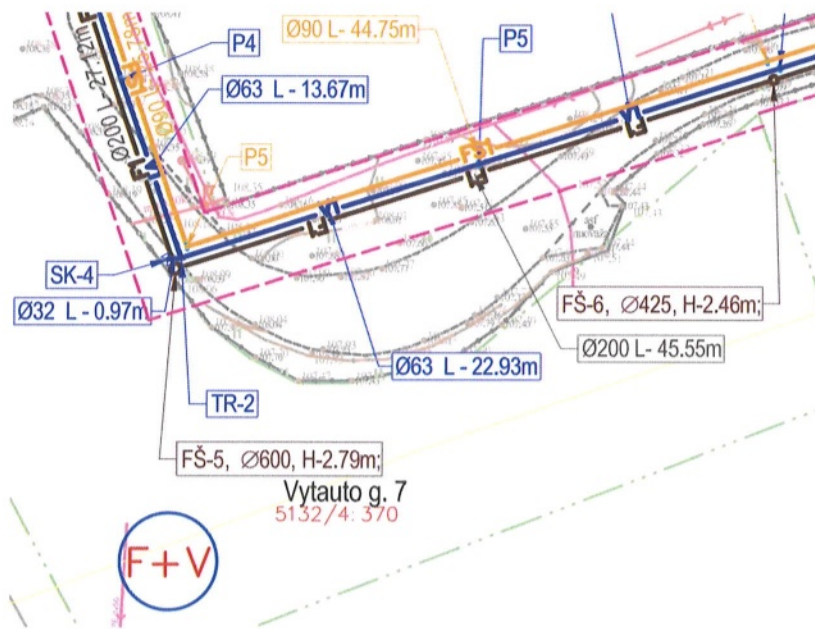
Sutartiniai žymėjimai	
—VI—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	- projektuojami stėginiai buitinių nuotekų tinklai
---	- vamzdžio ir siurblių apsaugos zonos riba
FŠ...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS...	- projektuojama nuotekų siurblinė
---	- sklypo riba

Grażina Brusokiene
Antanas Brusokas

SUTIKIMAS

Iglauka 2026-02- .

Mes, TATYANA SAMSANAVICHIENE, gim. [redacted] ir SAULIUS SAMSANAVIČIUS, gim. [redacted] sutinkame, kad V. Kačergio g. būtų projektuojami ir statomi buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai, kurių apsaugos zona patenka į mums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo Marijampolės sav., Iglauka, Vytauto g. 7, kad. Nr. 5132/0004:370 Iglaukos k.v., ribas.



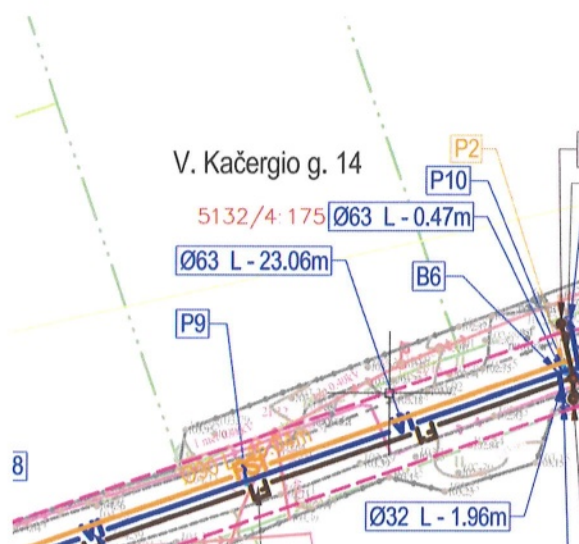
Sutartiniai žymėjimai	
—V1—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
---	- vamzdyno ir siurblių apsaugos zonos riba
FŠ-...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1-...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK-...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS-...	- projektuojama nuotekų siurblinė
---	- sklypo riba

2026.02.02 Saulius Samsanavičius [signature]
Tatjana Samsanavičienė [signature]

SUTIKIMAS

Igliauka 2026-02- .

Aš, RASA LASTAUSKIENĖ, gim. [redacted] sutinku, kad V. Kačergio g. būtų projektuojami ir statomi buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai, kurių apsaugos zona patenka į man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo Marijampolės sav., Igliauka, V. Kačergio g. 14, kad. Nr. 5132/0004:175 Igliaukos k.v., ribas.



Sutartiniai žymėjimai	
—VI—	- projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
—FS1—	- projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
— — —	- vamzdyno ir siurblių apsaugos zonos riba
FŠ-...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1-...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK-...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS-...	- projektojiama nuotekų siurblinė
— — —	- sklypo riba

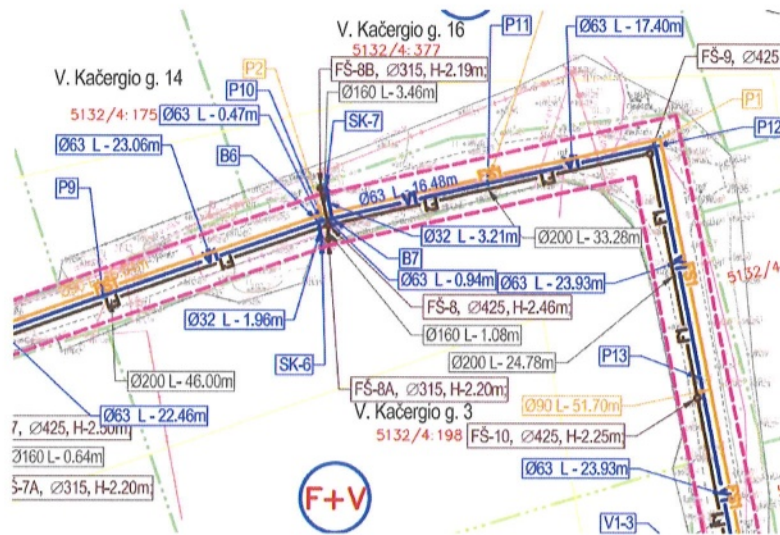
Rasa Lastauskienė

2026.02.02

SUTIKIMAS

Igliauka 2026-02- .

Aš, JOVITA MARTUSEVIČIENĖ, gim. [redacted] sutinku, kad V. Kačergio g. būtų projektuojami ir statomi buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai, kurių apsaugos zona patenka į man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo Marijampolės sav., Igliauka, V. Kačergio g. 3, kad. Nr. 5132/0004:198 Igliaukos k.v., ribas.



Sutartiniai žymėjimai	
— V1 —	- projektuojami vandentiekio tinklai
— F1 —	- projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
— FS1 —	- projektuojami stėginiai buitinių nuotekų tinklai
— —	- vamzdyno ir siurblių apsaugos zonos riba
FŠ-...	- projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
V1-...	- projektuojami vandentiekio šuliniai
SK-...	- projektuojama įvadinė sklenė su kapa
NS-...	- projektuojama nuotekų siurblinė
— —	- sklypo riba

Jovita Martusevičienė